



山西职业技术学院

SHANXI POLYTECHNIC COLLEGE

建设工程管理专业 人才培养方案

(2019 级)

二〇一九年六月

目 录

一、专业名称及代码	1
二、招生对象	1
三、修业年限	1
四、职业面向	1
五、培养目标与培养规格	1
六、课程设置	3
七、学时分配	5
八、教学进程总体安排	6
九、毕业标准	9
十、实施保障	9
附件 1 建设工程管理专业人才需求调研报告	19
附件 2 职业标准	25
一、资料员	25
二、质量员	27
附件 3 建设工程管理专业课程标准	30
《建筑构造与识图》课程标准	30
《建筑工程项目管理》课程标准	35
《工程监理》课程标准	40
《建筑工程计量与计价》课程标准	46
《建筑工程预算软件》课程标准	53
《建筑工程质量验收与资料管理》课程标准	56
《建筑法规》课程标准	61

一、专业名称及代码

专业名称：建设工程管理

专业代码：540501

二、招生对象

高中阶段教育毕业生或具有同等学力者。

三、修业年限

高等职业学校学历教育修业年限为3年。

四、职业面向

所属专业 大类	所属专业类	对应行业	主要职业 类别	主要岗位类别（或 技术领域）	职业资格证书或技 能等级证书
土木建筑大 类	建设工程管理 类	建筑业	土木建筑工程 技术人员	建设工程管理人员	资料员 招（投）标员 质量员

五、培养目标与培养规格

（一）培养目标

培养思想政治坚定、德技并修、全面发展，适应我省建筑业发展需要，具有良好职业道德和人文素质，掌握建设工程施工技术和建设工程经济等专业知识和技术技能，面向建筑工程施工领域，能够从事工程招投标、施工项目管理、项目资料管理等工作的高素质技术技能人才。

（二）培养规格

1.素质

- （1）热爱祖国、遵纪守法，树立科学的世界观、人生观和价值观，具有良好的思想品德、社会公德和坚定的政治素养；
- （2）具有一定的科学素养和文学、艺术修养；
- （3）具有积极健康、乐观向上的身心素质；
- （4）具有爱岗、敬业、奉献、协作等职业素养；
- （5）具有诚信品格、服务意识、质量意识和创新创业意识；
- （6）具有良好的职业道德与职业操守，具备较强的组织观念和集体意识；
- （7）具有一定团队合作及团队管理能力；

- (8) 具有一定阅读并正确理解分析报告和项目建设方案的能力;
- (9) 具有撰写建筑工程方面的日常应用文能力;
- (10) 熟练利用办公软件对文字进行编辑和处理; 会借助字典查阅本专业外文资料。

2.知识

- (1) 掌握必备的体育健身基础知识和相关心理健康知识;
- (2) 掌握必备的计算机应用、英语、数学的基本知识;
- (3) 掌握公共安全、自身安全防范的基本知识;
- (4) 掌握建筑工程构造、结构识图及建筑 CAD 基础知识;
- (5) 掌握建筑工程项目管理相关知识;
- (6) 掌握建筑招投标与合同管理相关知识;
- (7) 掌握建筑工程计价相关知识;
- (8) 掌握建筑工程施工基本知识;
- (9) 掌握建筑工程质量验收与资料管理基本知识;
- (10) 了解建设法规相关知识。

3.能力

- (1) 具有运用辩证唯物主义的基本观点及方法认识、分析和解决问题的能力;
- (2) 具有一定的应用文写作、英语听说读写及数学运用能力;
- (3) 具有计算机应用的能力及信息的获取、分析与处理能力;
- (4) 具有进行本专业必须的数学、力学有关问题的基本能力;
- (5) 具有使用常规计算机操作系统和文字处理及专业应用软件的能力;
- (6) 掌握建设工程项目质量管理、进度管理、成本管理及安全管理等方面的专业基本知识, 具备建设工程施工管理能力;
- (7) 掌握工程招标投标及合同管理的相关法律法规和理论知识, 具备编制招标文件、投标文件及合同签订的能力;
- (8) 掌握建设工程相关验收单元的质量验收知识, 具备建设工程质量验收和施工验收资料管理能力;
- (9) 掌握建设工程地基基础、主体结构等施工工艺和技术知识, 具备建设工程施工能力;
- (10) 掌握工程定额原理及工程量清单计量和计价专业知识, 具备工程计量与计价能力及相关计价软件应用能力。

(11) 具有收集、编制、整理工程施工技术资料和绘制工程竣工图的能力；

六、课程设置

(一) 课程结构

公共基础课 (13 门)	专业课 (9 门)	专业拓展课 (4 门)
国防教育与军事训练、入学教育	建筑识图与构造	建筑与装饰材料
思想道德修养与法律基础	建筑结构基础与识图	建筑识图与构造
毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	★建筑工程招投标与合同管理	建筑法规
大学语文	★建筑工程计量与计价	建筑工程测量
应用数学	★建筑工程施工工艺	
基础英语	★工程监理	
体育	★建筑工程项目管理	
形势与政策	★建筑工程质量验收与资料管理	
心理健康	★建筑工程预算软件	
安全教育		
计算机应用基础		
大学生职业发展与就业指导		
创新创业教育		

备注：标注“★”的课程为专业核心课程

(二) 专业核心课程简介（以材料工程技术专业为例）

课程名称	建筑工程招投标与合同管理	开设学期	第 3 学期		
课程代码	100316	参考学时	64+1w	学分	3.5+1

本课程根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规，吸收了近年来建筑工程招投标与合同管理方面研究和实践的新成果编写而成。本书共分为 9 章，内容包括绪论、建设项目招标、施工项目投标、开标、评标、定标、合同法原理、建设工程施工合同示范文本、FIDIC 土木工程施工合同条件、施工合同的签订与管理、施工索赔。

课程名称	建筑工程项目管理	开设学期	第 4 学期		
课程代码	0810041	参考学时	64+1w	学分	3.5+1

通过本课程的教学使学生在技术、经济、管理等相关专业基础课程的基础上，掌握工程项目管理的基本理论和工程项目投资控制、进度控制、质量控制的基本方法，熟悉各种具体管理方法在工程项目上的应用特点，培养学生有效从事工程项目管理的基本能力。

课程名称	建筑构造与识图	开设学期	第 1、2 学期		
课程代码	0810096	参考学时	122+1w	学分	4+1.5+1

《建筑构造与识图》课程是建设工程管理专业的一门重要的专业基础课。是后续课程：建筑识图、建筑施工工艺、建筑工程招投标、建筑工程质量验收、建筑工程计量与计价等专业课必备的基础知识。本课程从培养应用型人才这一总目标出发，以培养专业技术能力为主线，处理好知识、能力、素质三者之间的关系，认真体现基础理论、基本知识和基本技能。理论教学的内容以够用为度，加强实践环节的内容，和数量。使学生在毕业前在掌握专业课的基础上能读懂一般的建筑施工图和结构施工图，保证学生毕业后能“零”距离上岗。

课程名称	建筑工程质量验收与资料管理	开设学期	第 4 学期		
课程代码	0810126	参考学时	64	学分	3.5

《建筑工程质量验收与资料管理》课程是建设工程管理专业的核心课程。本课程重点讲述了我国现行的建筑工程施工质量验收国家标准的主要内容及其应用的基本知识，以及山西省工程资料的编制、收集、整理、归档的基本要求和办法。本课程与建筑施工结合紧密、实践性强，可以将理论和实践紧密结合，培养建筑工程资料管理技能人员。本课程以建筑相关工作任务和职业能力分析为依据，确定课程目标，设计课程内容，采用以地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程等分部工程施工过程中的实际工作任务为引领，将该课程设计成任务引领型课程。相关工作任务以典型的基础结构施工、砌体结构施工、钢筋混凝土结构施工、钢结构施工、屋面防水工程施工以及装饰施工的工作任务为引领，以各专门化方向应共同具备的岗位职业能力为依据，课程内容的选取围绕完成工作任务的需要，充分考虑学生的认知特点，通过情景呈现、仿真模拟、案例分析等活动设计来组织教学，倡导学生在项目活动中领会工程质量验收与资料管理的基本常识，培养学生具备工程质量验收与资料管理的初步职业能力。

课程名称	建筑工程计量与计价	开设学期	第 3 学期		
课程代码	0810019	参考学时	96+1w	学分	5+1

《建筑工程计量与计价》是建设工程管理专业必修核心课程，该课程全面和系统地介绍了建筑工程计量计价文件编制的方法与步骤、建筑工程计量计价文件编制的方法与步骤、传授建筑工程清单、清单计价的编制原理与方法、工程计量计价电算化的操作与应用。课程以行业发展需求为根本，以工程项目实际计价工作的开展过程为导向，校企合作开发内容体系；以学生职业能力培养为核心，以真实的工作任务为载体，采用案例分析、任务驱动、工学交替等工学结合的教学模式，“教、学、做”一体，理论与实践一体，创造与实际工作一致的体验式、模拟式、交互式的工作场景，真项目实作，加强实训环节的训练，实现学生职业能力的自我构建和职业素养的提高。通过本课程的学习，使学生熟悉建筑工程的工程量计算规则，掌握清单计价方法及定额计价方法，熟悉建设工程费用的组成与计算，能够熟练地使用和应用定额，具备编制施工图预算、招标控制价、投标报价、工程量清单等造价文件的能力，同时要求掌握工程计量计价电算化的知识与实操技能。

课程名称	建筑工程预算软件	开设学期	第 4 学期		
课程代码	0810210	参考学时	64	学分	3.5

《预算电算化软件》是建设工程管理专业开设的一门必修课，本课程属工程造价专业的专业骨干课程，本课程分钢筋抽样、图形算量以及计价软件三部分。在钢筋抽样部分，学习利用广联达工程造价软件进行钢筋抽样的基本知识；在图形算量部分，学习利用广联达工程造价软件进行工程量计算的基本知识；在计价软件部分，学习利用广联达计价软件进行费用计算的基本知识。为从事工程造价和建筑工程施工管理专业的人员做知识和技术铺垫。对其今后顺利从事此工作能起到理论支撑作用。通过《预算电算化软件》课程的学习，使学生掌握广联达图形算量及钢筋算量软件基本操作技能，提高广联达工程造价软件的应用能力。

七、学时分配

表 7-1 教学活动按周分配表

学期	入学教育及军训	课堂教学	集中实训	教学周合计	机动	考试周	学期小计	假期	总计
1	2	13	1	16	1	1	18	6	24
2		17	1	18	1	1	20	6	26
3		16	2	18	1	1	20	6	26
4		16	2	18	1	1	20	6	26
5			18	18	1	1	20	6	26
6			20	20	0	0	20		20
总计				108	5	5	118	30	148

表 7-2 学期教学任务书

学期	课程代码	课程名称	课程类型	教学周数	建议周学时	学时数 (理论+实践)
第一学期	2100001	国防教育与军事训练、入学教育	C	2	√	0+48
	1200009	思想道德修养与法律基础	A	14	2	18+8
	1200026	形势与政策	A	√	√	16+0
	1200012	心理健康	A	13	1	13+0
	2100003	安全教育	A	√	√	4+0
	1110046	大学语文	A	14	2	26+0
	1110044	应用数学	A	14	4	46+6
	1110049	基础英语	A	14	2	26+0
	1400007	体育	B	14	2	4+22
	0911001	计算机应用基础	B	13	4	12+40
	0810218	建筑构造与识图	B	13	6	40+38
	0830029	建筑构造与识图实训	C	1	√	0+26
		合计学时				
第二学期	1200010	思想道德修养与法律基础	A	17	2	20+14
	1200027	形势与政策	A	√	√	16+0
	2100004	安全教育	A	√	√	4+0
	1110058	大学语文	A	17	2	34+0
	1110045	应用数学	A	17	2	22+12
	1110050	基础英语	A	17	4	68+0
	1400008	体育	B	17	2	4+30
	0911001	建筑与装饰材料	B	17	2	16+14
	0411036	认识实习	C	1	√	0+26
	0810123	建筑结构基础与识图	B	17	4	34+34
	0830042	建筑构造与识图	C	15	2	0+30
		合计学时				

第三学期	1200037	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	A	16	2	24+8
	2100005	安全教育	A	√	√	4+0
	1400009	体育	B	16	2	6+26
	1200028	形势与政策	A	√	√	16+0
		创新创业教育	B	16	2	12+20
	0800098	建筑工程测量	B	15	2	16+14
	0800102	★建筑工程招投标与合同管理	B	16	4	32+32
	0810019	★建筑工程计量与计价	B	16	6	48+48
	0820294	★建筑工程施工工艺	B	16	4	32+32
	0810021	建筑工程计量与计价实训	C	1	√	0+26
	0810114	建筑工程招投标与合同管理实训	C	1	√	0+26
	0820227	建筑法规	B	15	2	16+14
		合计学时				206+246=452
第四学期	1200029	形势与政策	A	√	√	16+0
	2100006	安全教育	A	√	√	4+0
	1200038	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	A	16	2	24+8
	1200034	大学生职业发展与就业指导	A	15	2	20+10
	0810117	★建筑工程监理	B	16	4	32+32
	0810041	★建筑工程项目管理	B	16	4	32+32
	0810126	★建筑工程质量验收与资料管理	B	16	4	32+32
	0810210	建筑工程预算软件	C	16	4	0+64
	0810115	建筑工程项目管理实训	C	1	26	0+26
	0810134	建筑工程质量验收与资料管理实训	C	1	26	0+26
		合计学时				160+230=390
第五学期	2100007	安全教育	A	√	√	4+0
	0411164	跟岗实习	C	17	√	0+442
	0411137	毕业设计(论文)	C	1	√	0+26
		合计学时				4+468=472
第六学期	2100008	安全教育	A	√	√	4+0
	0411142	顶岗实习	C	20	√	0+520
		合计学时				4+520=524
合计	实践学时数		1770		总学时	2583
	实践学时所占比例		68.5%			
说明： 1.课程类型：A类（理论课） B类（理论+实践课） C类（实践课） 2.课程代码为教务管理系统中的课程代码，同一课程在不周学期开设使用不同代码。						

八、教学进程总体安排

表 8-1 教学进程安排表

课程结构	序号	课程名称	学时			考核方式	学时分配						学分	
			总学时	理论	实践		第一学年		第二学年		第三学年			
							第一学期 16周	第二学期 18周	第三学期 18周	第四学期 18周	第五学期 20周	第六学期 20周		
公共基础课程	1	国防教育与军事训练、入学教育	48		48	综合评价	2w							2
	2	思想道德修养与法律基础	54	40	14	过程考核+测试	2	2						3
	3	毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论	72	56	16	过程考核+测试			2	2				4
	4	形势与政策	32	32		综合评价	√	√	√	√				2
	5	心理健康	14	14		综合评价	1							1
	6	安全教育	24	24		综合评价	√	√	√	√	√	√		1.5
	7	体育	84	12	72	过程考核+测试	2	2	2					4.5
	8	大学语文	60	60		过程考核+测试	2	2						3
	9	应用数学	84	72	12	过程考核+测试	4	2						4.5
	10	基础英语	84	84		过程考核+测试	2	4						4.5
	11	计算机应用基础	56	12	44	过程考核+测试	4							3
	12	大学生职业发展与就业指导	42	32	10	过程考核+测试				2				2.5
	13	创新创业教育	32	12	20	综合评价		2						2
	小计			686	450	236		17	14	4	4			37.5
专业课程	1	建筑识图与构造	78	40	38	过程考核+测试	6							4
	2	建筑识图与构造实训	26	0	26	过程考核+测试	1w							1
	3	认识实习	26	0	26	综合评价		1w						1
	4	建筑结构基础与识图	68	34	34	过程考核+测试		4						3.5
	5	★建筑工程招投标与合同管理	64	32	32	综合评价			4					3.5
	6	★建筑工程计量与计价	96	48	48	综合评价			6					5
	7	★建筑工程施工工艺	64	32	32	过程考核+测试			4					3.5
	8	建筑工程计量与计价实训	26	0	26	综合评价			1w					1
	9	建筑工程招投标与合同管理实训	26	0	26	过程考核+测试			1w					1
	10	★建筑工程监理	64	32	32	综合评价				4				3.5

	11	★建筑工程项目管理	64	32	32	过程考核+测试				4			3.5
	12	★建筑工程质量验收与资料管理	64	32	32	综合评价				4			3.5
	13	★建筑工程预算软件	64	0	64	过程考核+测试				4			3.5
	14	建筑工程项目管理实训	26	0	26	过程考核+测试				1w			1
	15	建筑工程质量验收与资料管理实训	26	0	26	过程考核+测试				1w			1
	16	跟岗实习	442		442	过程考核+测试					17w		17
	17	毕业设计(论文)	26		26	过程考核+测试					1w		1
	18	顶岗实习	520		520	过程考核+测试						20w	20
小计			1770	282	1488		6	4	14	16			77.5
专业拓展课程	1	建筑与装饰材料	30	16	14	综合评价		2					1.5
	2	建筑工程测量	30	16	14	综合评价			2				1.5
	3	建筑识图与构造	30	0	30	综合评价		2					1.5
	4	建筑法规	30	16	14	综合评价			2				1.5
小计			120	48	72		0	4	4				6
选修课程	1	公共选修课 1											1.5
	2	公共选修课 2											1.5
	3	公共选修课 3											1.5
	4	公共选修课 4											1.5
小计													6
合计			2576	780	1796		23	22	22	20			121
说明： 1. 校内外集中实训、毕业设计、顶岗实习周学时按 26 学时计算； 2. 标示“√”课程不占用正常教学时间，以讲座形式开展； 3. 公共选修课学时不计入总学时，只计学分。													

表 8-2 可开设的非限定性专业选修课一览表

课程名称	课程类型	教学周数	建议周学时	学时数	学分
建筑与装饰材料	B	13	2	30	1.5
建筑工程测量	B	13	2	30	1.5
建筑识图与构造	C	15	2	30	1.5
建筑法规	B	15	2	30	1.5

表 8-3 集中实践教学项目一览表

实践教学项目	开设学期	开设地点	教学周数	总学时数
建筑识图与构造实训	第一学期	实训室	1	26
认识实习	第二学期	校外	1	26
建筑工程招投标与合同管理实训	第三学期	实训室	1	26
建筑工程计量与计价实训	第三学期	实训室	1	26
建筑工程项目管理实训	第四学期	实训室	1	26
建筑工程质量验收与资料管理实训	第四学期	实训室	1	26
跟岗实习	第五学期	校外	17	442
毕业设计（论文）	第五学期	校外	1	26
顶岗实习	第六学期	校外	20	520

九、毕业标准

（一）学分要求

学生须修完本专业培养方案中公共学习领域课(37.5 学分)、专业学习领域课(77.5 学分)、拓展学习领域课(6 学分)、公共选修课(6 学分)、专业选修课(7.5 学分)，总学分达到 134.5 学分。

必修课、公共选修课（其中面授选修课 1 门，网络选修课三门或 60 课时）成绩合格。

（二）素质要求

三年修业期间，素质拓展达到合格标准，取得学院颁发的素质评定证书。

（三）职业资格证书要求

毕业前需取得以下职业资格证书或技能等级证书。

类别	资格证（技能证）名称	考核等级	考核学期	要求	职业编码
通用资格					
职业资格					

十、实施保障

（一）师资队伍

本方案实施需要建立由专业带头人、骨干教师、“双师素质”教师、企业技术专

家或技术能手共同组成的教学团队，生师比建议不高于 16:1；具有研究生学位教师占专任教师的比例达 35%以上；具有高级职务教师占专任教师的比例达 30%以上；专业基础课和专业课中双师素质教师比例达 70%以上；兼职教师数占专业课与实践指导教师合计数之比达 40%以上。

1. 专业带头人

校企各配置 1 名专业带头人。校内专业带头人应具有副高及以上技术职称，从事建设工程管理与教学工作 10 年以上；对本专业的前沿动态、行业发展、岗位需求等有较深入的了解，准确把握建设工程管理专业建设与教学改革方向，具有对本专业发展的规划能力；主持省级以上科研和教研项目；与建筑施工行业企业联系紧密，在行业和企业中具有一定的知名度。专业带头人必须是“双师素质”教师。校外专业带头人应为本专业领域资深专家，在行业企业中具有较大的影响力。

2. 骨干教师

专业教学团队应配置骨干教师 5 名以上。骨干教师应具有中级及以上职称，从事建设工程管理与教学工作 5 年以上，具有建设工程管理的理论与实践经验；承担 2 门以上专业课，具有课程开发及教学设计的能力，能够合理利用各种教学条件，采用不同教学方法和手段组织教学；能够开发校本教材、实训指导书，制作多媒体教学课件，建设精品网络资源共享课；到校企合作企业挂职锻炼，熟悉建筑工程施工及管理的现状趋势，熟悉毕业生所从事工作岗位的要求，骨干教师必须是“双师素质”教师。

3. “双师素质”教师

“双师素质”教师应具有高等学校助理讲师（或以上）教师技术职务，年度考核合格，又具备下列条件之一：近五年有两年（可累计）以上企业工作经历；近五年有三年（可累计）以上企业兼职工作经历；近五年主持（或主要参与）2 项应用技术研究，成果已被企业使用，效益良好；近五年主持（或主要参与）两项校内实践教学设施建设或提升技术水平的设计安装工作，使用效果好，在省内同类院校中居先进水平；具有中级（或以上）工程系列专业技术职称或国家注册执业资格证书、职业资格证书者。其他情况可由学院教学指导委员会认定。

4. 兼职教师

企业兼职教师应具有熟练的建筑工程岗位技术能力和一定的教学水平，从事建筑工程技术相关岗位工作 3 年以上；具有中级以上专业技术职务或高级工以上职业资格或在本行业享有较高声誉、具有丰富实践经验和特殊技能的“能工巧匠”；企业兼职教师上课或担任学生实践指导任务前，需经过教育教学培训；企业兼职教师承担专业

实践课及顶岗实习学时数达 50%以上，形成稳定的企业兼职骨干教师队伍。

5. 本专业教师实际配备情况。

山西职业技术学院建设工程管理专业师资教学团队目前有校内专任教师 9 名及 16 人的企业兼职教师库，每学期从中选择部分兼职教师承担教学任务。现有专业带头人 1 名（企业聘请）；骨干教师 3 名；双师素质教师 8 名，占专任教师的 89%；具有硕士学位教师 6 名，占专任教师的 67%；具有高级职务教师 2 人，占专任教师的 22%；目前承担教学任务的兼职教师共 9 人，占专业课与实践指导教师合计数之比达 100%；目前本专业在校学生 344 人，生师比为 14:1。

（二）教学设施

校内实训室（基地）一览表

序号	实训室名称	配置			面积 m ²	工位数	实践能力
		主要设备	单位	数量			
1	项目管理沙盘实训室	沙盘教具	套	12	160		本实训室的实训设备能够充分满足建设工程管理专业的项目管理、认识实习等教学环节的需求。通过沙盘演练，培养提高学生职业素质。
		电脑	台	24			
		工程项目管理分析工具软件 V4.0	套	6			
		六角桌	张	12			
		写字台	台	1			
		投影机	套	1			
		实训项目	服务课程				
建筑工程项目管理实训 认识实习	建筑工程项目管理； 认识实习						
2	建筑招标投标实训室	VR 头戴显示	套	10	80		本实训室的实训设备能够充分满足建设工程管理专业的项目管理、认识实习等教学环节的需求。通过动手操作、安全体验等环节，培养提高学生职业素质。
		VR 蛋椅	套	1			
		安全教育系统	套	1			
		专用服务器	套	1			
		专用服务器	套	1			
		专用服务器	套	1			
		实训项目	服务课程				
建筑工程招投标与合同管理实训； 建筑工程项目管理实训； 建筑工程质量验收与资料管理实训； 认识实习	建筑工程招投标与合同管理； 建筑工程项目管理； 建筑工程质量验收与资料管理； 认识实习；						
3	工程造价实训室	桌几	张	48	80	48	本实训室的实训设备能够充分满足建设工程管理专业的建筑工程计量与计价、建筑工程项目管理、建筑工程招投标
		hp 计算机	台	48			
		松下扩音设备	套	1			

	24口华为交换机	套	3		与合同管理、认识实习等教学环节的需求。通过动手操作等环节，培养提高学生职业素质。
	其他系统软件	套	1		
	科士达稳压电源	套	1		
	爱普生投影机	套	1		
	柜式空调机	套	1		
	实训项目		服务课程		
	建筑工程计量与计价实训； 建筑工程质量验收与资料管理实训； 建筑工程招投标实训； 建筑识图与构造实训		建筑工程计量与计价； 建筑工程质量验收与资料管理； 建筑工程招投标； 建筑识图与构造； 建筑工程预算软件		

(三) 教学资源

1. 教材资源

教材是教学内容的载体，可以呈现教学大纲的内容，也可以提现教学方法。内容适度、结构合理的教材是教学质量保证的重要因素，建议从以下几方面加强教材建设。

(1) 校企合作共建“理实一体化”教材

专业组教师要联合企业一线技术专家，紧贴生产实际，合作完成教材编写。

教材要将真实项目引入教材，实现理论知识学习和实际应用一体化；教材要面向教学过程、结合学生实际合理设置理论教学和技能训练环节，实现“教、学、做”甚至是“教、学、做、考”合一。

教材以项目为核心，每一教学单元建议采用教学导航、课堂讲解、课堂实践、课外拓展的环节开展教学。教学单元结束后，通过“单元实践”进一步提升技能；相关课程结束后，通过“综合实训”提升学生的综合能力。

(2) 选用优质的国家级高职高专规划教材

充分利用多年来各出版社的教材建设成果，尤其是国家级“十二五”规划教材、“教育部高职高专规划教材”、“21世纪高职高专教材”等精品教材、优质教材，根据本专业课程和教学要求选用合适的教材。

2. 网络资源

以信息技术为手段，以网络为平台，构建体系完善、资源丰富开放式的专业教学资源。同时要善于整合、消化、吸收企业优秀教学资源，使其实行共享。

网络资源需从以下几方面进行建设：

(1) 专业建设方案

专业建设方案包括：专业简介、专业人才培养方案、课程标准、教学文件等。

（2）职业技能标准

- ①建筑施工企业安全员职业技能标准
- ②建筑施工企业质量员职业技能标准
- ③建筑施工企业资料员职业技能标准
- ④建筑施工企业材料员职业技能标准

3. 课程资源

①基本资源。基本资源应包含课程简介、课程标准、教学大纲、授课计划、教案、多媒体课件、学习指南、习题、实验实训项目、电子教材、试题库等。

②拓展资源。拓展资源是在基本资源基础上，面向学生和社会学习者扩展的自学、培训、进修、检索、科普、交流等内容，体现课程技术特点并向产业领域扩展。拓展资源包括素材库、培训包、工种包、企业案例、参考网站等。

③课程视频。课程视频包括课程整体设计介绍、课程单元设计说明等课程设计指导，课堂授课、现场教学、实训实习等教学场景，原理结构、工作过程、业务流程、操作步骤、技术细节、安全禁忌等内容。

4. 人文素养教学资源

①品德德育教学资源库。包含思想道德修养与法律基础、毛泽东思想和中国特色社会主义理论体系概论、职业生涯规划与创业就业指导等课程的课程资源，思政网站等。

②基础文化课教学资源库。包含本专业开设的高职语文、高职数学、高职英语、计算机应用基础、体育等文化基础课程的课程标准、教材、课件、案例库、习题库、视频资料等教学资源。

③职业拓展教学资源库。包含本专业开设的心理健康、形式与政策、拓展学习领域课程及公选课等课程课程资源。

（四）教学方法

1. 专业人才培养模式

建设工程管理专业以零距离就业为根本，制定校企合作、工学结合的人才培养模式，通过“2+0.5+0.5”的办学模式，构建以“五个对接”为出发点专业课程体系，即“专业与产业对接、课程内容与职业标准对接、教学过程与生产过程对接、学历证书与职业资格证书对接、职业教育与终身学习对接”。

整个培养过程分为四个阶段实施：

第一阶段为基本能力培养阶段，是基本素质和职业基础能力的培养阶段（学中做），

采取工学交替的方式，实施理实一体化的教学，实践性教学活动主要在校内实训基地进行，学生是在“学中做”，课程考核理论与实践相结合。

第二阶段为岗位能力培养阶段，是职业岗位和专业拓展能力的培养阶段(边做边学)，主要教学活动为在校内理实一体化专业教室和校外实训基地进行，采取以工作过程为导向的项目教学法，把理论教学与实践教学有机的结合起来，学生“边做边学”，课程考核以实践操作为主。

第三阶段为综合能力培养阶段，第五学期跟岗实习，是综合应用能力的培养阶段(做中学)，学生作为企业员工进行跟岗实习，是在“做中学”，跟岗实习任务书及指导书由专业教师与企业现场专家共同制订，实习过程共同管理，成绩共同给定。

第四阶段为就业能力培养阶段，第六学期安排学生校外顶岗，这一阶段是综合能力提升与职业素质养成的重要阶段，以学生预就业签约协议单位为主，学生以准员工的身份到企业顶岗实习，按校企合作制定的顶岗计划、实践项目，由企业兼职教师和学校专任教师共同指导学生的顶岗实习，共同评价考核学生顶岗实习效果。通过岗位群的轮换顶岗，使学生能够按照企业工作的要求独立完成操作，学生根据就业意向与企业要求，在对应的岗位进行顶岗，达到“一岗精”的目的，实现“零距离”就业。

2. 建议与说明

(1) 教学方法、手段与教学组织形式建议

对于公共基础课，建议采用启发式授课方式，讲授为主，配合简单实验，多采用案例法、推理法等，深入浅出地讲解理论知识，可制作图表和动画，易于学生理解。

对于基本技能课和岗位能力课，建议采用训练考核的教学方法，在讲清原理的基础上以实践技能培养为目标，保证训练强度达到训练标准，实践能力达到技术标准。可采用演示、分组辅导，需要提供较为详尽的训练指导、动画视频等演示资料。

对于理实一体化课和综合能力课，可采用项目教学法，按照项目实施流程展开教学，让学生间接学习工程项目经验。项目教学法尽量配合小组教学法，可将学生分组教学，并在分组中分担不同的职能，培养学生的团队合作能力。

(2) 构建“1+X”的证书制度

根据人才培养方案中对资格证书的要求，在原有“双证书”的基础上推行“多证书”制度，拓展职业资格考试范围，增加职业资格鉴定，保证毕业生“双证书”获取率达95%以上，以此推进工学结合，工学交替，培养和提高学生的岗位工作能力。

(3) 方案执行的基本要求

该方案适用于三年制高职建设工程管理技术专业学生；在执行该方案时应制定实

施性教学计划，可以根据市场人才需求适当调整课程；按要求配备专任教师和企业兼职教师，专任教师及兼职教师应达到方案规定的素质要求；在实施理实一体课程时，具备相应的教学实训条件；在教学实施过程中，如有问题及时向系部反映，确保问题及协调解决，保证人才培养方案的顺利实施。

（五）教学评价

（1）教学目标

①符合课程标准教学要求：能根据学科课程标准对学科的要求，结合教材来确定本节课的教学目标。

②适合学生学习实际：能根据学生的年龄心理特点、学科认知水平及学习需求确定教学目标。

③基本能按教学目标完成课堂教学任务。

（2）学习知识

①教师在课堂中应与学生积极互动、共同发展，要处理好学习知识与培养能力的关系。能组织、指导学生学学习学科知识，利用相关的学习资源拓宽学生的知识面，让学生从中去感悟知识、学习知识，并能掌握知识。

②改变课堂教学注重知识传授的倾向，帮助学生形成积极主动的学习态度，促进学生在教师指导下主动地、富有个性地学习，乐于探究知识的生成、变化和发展。

（3）培养技能

①能根据学科特点创设形式多样的实践情景，把学到的知识运用到实践中去，培养学生搜集和处理信息的能力、获取新知识的能力、分析和解决问题的能力。

②能根据学生的生理、心理和年龄特点，注意学生良好学习行为的养成。

2. 过程与方法

（1）教学过程

①学习活动的组织：课堂教学过程就是教师精心安排和组织下学生的学习活动过程，教师与学生要共同创造学习环境。教师应紧扣学习主题，有序地组织、指导学生开展学习、实践活动，实现在活动中培养学生的实践能力和创新意识的目标。

②学习方式的引导：课堂能为学生提供讨论、质疑、探究、合作、交流的机会，充分让学生主动参与、乐于探究、勤于动手，提倡交流与合作的学习方式。学生自主探索、合作的过程要真实、自然，具有实效。

③思维的发展：课堂上的问题设计、实验操作、作业布置等，能激发学生的思考和想象，具有可操作性，有利于学生的思维发展，有助于培养观察力、想象力及反思

意识。

④关注差异：面向全体学生，关注学生的个体差异。对学习有困难学生的提问应占课堂提问的五分之二以上，并有展示帮助、提高学生的过程。关注学生个性的发展，鼓励发挥个性特长。

（2）教学方法

能灵活运用适合学生学习实际的、促进学生发展的教学方法，体现其科学性和可操作性，并在教学过程中呈现教学方法、教学手段的多样性。

3. 教学效果

（1）教学效果好，好、中、差三个层次的学生在原有的水平上得到不同程度的发展和提高，课堂目标得到实现。

（2）学生思维与能力得到发展，对知识能够运用、迁移、整合，教学反思中学生有创新表现。

（3）学生掌握知识的正确率高，能够对事物进行正确的评价。时间利用有效，按时完成教学任务。

（六）质量管理

经过多年实践，学院已经形成和建立了行之有效的教学管理制度和教学质量监控体系，对规范正常教学秩序、严格教学管理，保证教学质量起到了积极的保障作用。

（1）教学管理

①日常教学管理。为保证人才培养方案的有效实施，按照教务处统一的教学运行文件，教务处及系（部），对学院教学运行进行日常检查、抽查、和学期检查。一般采取听课、检查任课教师的教学文件、召开学生座谈会、对学生进行调查等形式，对出现的问题及时纠正改进，以确保方案的正常运行。

②建立教学工作例会制度。根据学院教学工作需要，由教务处协助主管教学副院长定期和不定期召开教学工作会议，全体系（部）主任及相关部门人员参加。通过教学工作例会，传达并学习最新职教发展动态和教学改革理念，布置学院教学发展改革任务，了解系（部）日常教学及专业、课程建设工作进展情况，研究和处理人才培养方案执行中出现的各种问题等。

③系（部）教学管理。系（部）定期召开专业主任会议和任课教师会议，及时掌握教学过程情况，总结教学工作和教学管理工作经验，及时研究解决教学过程中出现的问题。各专业要在每学期初制定出工作计划，组织集体备课、观摩教学、开展教学研究，了解教师教学进展情况，按学院安排进行教学检查。

（2）教学质量监控体系

①教学督导委员会组织机构

建立院系两级教学督导委员会，分级管理，分工负责，协同监控。

院级教学督导委员会由学院党委书记任主任，分管教学工作和学生工作的两位副院长任副主任，同时聘请具有丰富教学经验的在职或离退休教师、具有丰富管理经验的教学管理人员组成山西职业技术学院教学督导委员会。院级教学督导委员会由督导中心牵头，以教学目标和主要教学环节的宏观监控为主，在院领导的直接领导下，负责全校教学质量监控工作的总体协调，确保教学质量的稳步提高。主要工作职责：一是对专业设置的论证、专业人才培养方案及相关教学文件的审核；二是通过深入课堂、实验室、实习基地，客观掌握教学运行的全过程，提出督导建议，为学院有关教学决策提供参考依据。

系级教学督导委员会由系主任负责，成立由校企合作工作委员会和专家、优秀毕业生代表组成的人才培养质量监控小组。系级教学督导委员会的主要职责：以教学过程自我监控为主，在主要负责人的领导下，负责对本单位的整体教学工作、教师的教学情况、学生的学习情况进行监控。负责组织各专业的听课、试卷命题、阅卷、试卷质量分析、毕业论文质量分析等工作，并通过学院、系部、专业教研室组织的各类检查评估（教案、作业布置与批改、教学进度计划、学生评教、教师评学、教研活动的开展等），严把各个教学环节的质量。

②日常教学督导

听课制度：院级领导每月听课次数不少于 1 次；值班中层干部每周听课不少于 1 次；系（部）主任、副主任及系（部）书记每月听课不少于 2 次。学院和系（部）各级党政干部深入教学第一线，及时了解教学情况，倾听师生意见，发现并解决教学中存在的问题，避免教学一线与管理层的脱节，保证教学管理工作的针对性和有效性。

学生教学信息员制度：以专业班级为单位，确定思想品德优良，有参与教学管理的积极性，善于联系老师和同学，能客观反映广大学生的意见学生代表和学生干部，举行学期座谈会，填写任课教师评分表，给学生以畅通的渠道反映本系、本专业的教学管理、办学条件和教学质量中存在的问题并对教学提出意见和建议，使系部的管理和教学更加贴近学生、贴近实际。

教学检查与管理制：从学期初到学期末，院、系两级安排不少于 2 次的集中教学检查，采取听（听课、召开座谈会听取师生的反映）、看（查看教学条件和管理软件）、查（抽查教案、学生作业、实验报告、实习报告、课程设计、毕业设计等）、

评（对教学条件、状态、效果进行评价）。教学情况的检查工作贯穿始终，发现问题及时反馈并解决落实。

附件 1 建设工程管理专业人才需求调研报告

一、调研目的与对象

（一）调研目的

建筑企业要想在市场中取得竞争优势，人才作为第一资源的主导作用越来越突出。企业竞争已经不再局限于市场、资金、技术、管理等方面，人才的竞争上升到了关系企业生死存亡的战略地位。

为了抓住机遇，应对挑战，科学定位，确定人才培养目标，我们走访了太原等地的相关建筑施工企业，对山西省建设行业的背景进行了广泛深入的调查和研究，对未来 5 年的建筑施工管理人才需求数量、规格、岗位群等进行预测，使建设工程管理专业设置更加具有市场针对性，实施性，拉近与企业间的距离，为学生实训就业打下基础。

（二）调研对象

我们对太原市建设委员会、设计院（所）、建筑施工企业等单位的建筑工程专业人才现状与需求情况进行调查分析。

仅就企业及项目管理层人员的不完全统计，学历结构比例分析，专科学历、中专及以下学历者居多，占 90%以上，生产一线的技术与管理人员，大部分具备专科学历。与山西建立适应社会主义市场经济要求的建筑队伍组织结构和对构建大型企业集团的资质要求有较大的距离。因此，近几年来企业需要补充大量的高层次的专业管理人员，以尽快提高本企业的技术和管理水平，提高企业资质水平，适应社会主义市场经济的挑战。

我国工程管理专业是 1998 年国家调整本科专业目录时，由原多个专业（或方向）合并而成的一个管理学类专业。随着我国市场经济的发展和技术的进步，目前建筑企业包括施工总承包企业、专业承包企业、劳务分包企业、建筑监理企业等，我省各施工企业的工作人员，从事一线的管理人员学历层次低已经成为困扰企业发展的问題，因此，企业需要吸纳更高学历建筑工程项目管理人员，以提高企业的竞争能力和再发展能力。

二、调研方法与内容

（一）调研方法

主要采用问卷调查、访谈、实地观察等调研方法，提前设计调查问卷，拟定访谈提纲。调研人员分别负责同类院校、建筑类企业和典型建筑工地的调研。

（二）调研内容

全省 150 多个专业归为 40 个专业类中土建名列第四位，其中建设工程管理专业有广泛的社会需求。

近几年来，国家制定宏观财政政策，用以加大基础设施的建设，其目的就是通过加大对基础设施的投入，来带动其他相关产业的发展。事实证明，这种带动作用无疑会增加建筑工程专业人才需求。随着国家对基础设施投资力度的加大，对人才的需求不会只仅限于传统的房屋建筑工程方面，而是具有较为全面的工程管理基础知识的高技能型、应用型人才。这对我们的教学改革提出了新的更高要求。

三、调研分析

（一）建筑业发展现状及未来发展方向

2015 年中国建筑行业增加值为 46456 亿元，同比增长 6.8%。2016 年中国建筑行业增加值达到 49522 亿元，同比增长 6.6%。到了 2017 年中国建筑行业增加值增长至 55689 亿元。2018 年上半年，中国建筑行业增加值为 2.52 万亿元，同比增长 4.5%。截止至 2018 年底中国建筑行业增加值达到了 61808 亿元。预测 2019 年中国建筑行业增加值将达 6.56 万亿元，未来五年(2019-2023)年均复合增长率约为 6.19%，并预测在 2023 年中国建筑行业增加值将达到 8.34 万亿元。

（二）建设工程管理专业人才的需求趋势

1. 建设工程管理专业对应的职业岗位需求

通过对建筑企业的调查和走访，我们对建筑领域人才需求进行了深入的分析，建设工程管理专业毕业生的就业岗位主要集中在以下几个方面：

（1）专业技术岗位：二级建造师

（2）技术管理岗位：质量员、资料员

由此可见，企业现在的人才需求大致是在土建施工企业从事项目组织与管理、材料检测与质量验收、施工安全、工程监理等工作，主要岗位是质量员、资料员等。建设工程管理专业毕业生适应的职业岗位定位在生产一线的技术管理等职业岗位要求的高级技能型人才。

2. 建设工程管理专业对应的职业资格证书需求

调查表明，建筑类高职毕业生在招聘中更容易找到工作，他们动手能力强，在学校学习的过程中，通过考试拥有相关职业岗位证书，毕业后即可顶岗工作，缩短或省去了企业对员工的再培训时间，节约了人才培养的费用。此外，此类人员相对稳定，

也有一定可持续发展能力，且通过自学或接受毕业后教育，往往能够获得诸如“一级建造师”、“注册监理工程师”等国家执业资格证书，今后具备较大的上升空间，这类人员将会成为今后发展的主力军。

四、结论与建议

（一）调研结论

1. 专业定位

所属专业大类	所属专业类	对应行业	主要职业类别	主要岗位类别（或技术领域）	职业资格证书或技能等级证书
土木建筑大类	建设工程管理类	建筑业	土木建筑工程技术人员	建筑工程管理人员	资料员 招（投）标员 质量员

2. 人才培养目标和就业岗位

人才培养目标：培养思想政治坚定、德技并修、全面发展，适应我省建筑业发展需要，具有良好职业道德和人文素质，掌握建设工程施工技术和建设工程经济等专业知识和技术技能，面向建筑工程施工领域，能够从事工程招投标、施工项目管理、项目资料管理等工作的高素质技术技能人才。

就业岗位：质量员、资料员等

发展岗位：一级建造师、注册监理工程师

3. 人才培养规格

1. 素质

（1）热爱祖国、遵纪守法，树立科学的世界观、人生观和价值观，具有良好的思想品德、社会公德和坚定的政治素养；

（2）具有一定的科学素养和文学、艺术修养；

（3）具有积极健康、乐观向上的身心素质；

（4）具有爱岗、敬业、奉献、协作等职业素养；

（5）具有诚信品格、服务意识、质量意识和创新创业意识；

（6）具有良好的职业道德与职业操守，具备较强的组织观念和集体意识；

（7）具有一定团队合作及团队管理能力；

（8）具有一定阅读并正确理解分析报告和项目建设方案的能力；

（9）具有撰写建筑工程方面的日常应用文能力；

（10）熟练利用办公软件对文字进行编辑和处理；会借助字典查阅本专业外文资料。

2. 知识

- (1) 掌握必备的体育健身基础知识和相关心理健康知识；
- (2) 掌握必备的计算机应用、英语、数学的基本知识；
- (3) 掌握公共安全、自身安全防范的基本知识；
- (4) 掌握建筑工程构造、结构识图及建筑 CAD 基础知识；
- (5) 掌握建筑工程项目管理相关知识；
- (6) 掌握建筑招投标与合同管理相关知识；
- (7) 掌握建筑工程计价相关知识；
- (8) 掌握建筑工程施工基本知识；
- (9) 掌握建筑工程质量验收与资料管理基本知识；
- (10) 了解建设法规相关知识。

3. 能力

- (1) 具有运用辩证唯物主义的基本观点及方法认识、分析和解决问题的能力；
- (2) 具有一定的应用文写作、英语听说读写及数学运用能力；
- (3) 具有计算机应用的能力及信息的获取、分析与处理能力；
- (4) 具有进行本专业必须的数学、力学有关问题的基本能力；
- (5) 具有使用常规计算机操作系统和文字处理及专业应用软件的能力；
- (6) 掌握建设工程项目质量管理、进度管理、成本管理及安全管理等方面的专业基本知识，具备建设工程施工管理能力；
- (7) 掌握工程招标投标及合同管理的相关法律法规和理论知识，具备编制招标文件、投标文件及合同签订的能力；
- (8) 掌握建设工程相关验收单元的质量验收知识，具备建设工程质量验收和施工验收资料管理能力；
- (9) 掌握建设工程地基基础、主体结构等施工工艺和技术知识，具备建设工程施工能力；
- (10) 掌握工程定额原理及工程量清单计量和计价专业知识，具备工程计量与计价能力及相关计价软件应用能力。
- (11) 具有收集、编制、整理工程施工技术资料 and 绘制工程竣工图的能力；

(二) 实施建议

根据职业能力培养的规律，分阶段组织学生参加企业实训应有针对性地在不同年级安排不同的企业实训内容，并开展不同的职业能力指导。加强个体指导应根据学生

的个性特点、目标及能力特长，对学生进行职业测评，增强学生的“职业”及“职业能力”的意识。同时，应加强对学生个体指导的力度，根据学生个体的特点，因材施教，帮助学生确定职业发展目标，制定职业生涯规划。

1. 加强师资队伍的培养建设

需要建立专业化、专家化的职业能力培养的教师队伍，对学生进行就业观念、心理素质、就业法律知识、求职技巧等方面的指导，增强学生的能力与素质，为学生的成功就业与创业打下基础。

2. 加强校企合作

职业能力培养作为一个系统，具有很强的社会性，需要社会力量的参与。21世纪对人才的需求要求学校的人才培养除了重视知识和能力外，更应突出对学生基本素质的广泛关注，即学生所具备的能力应该不受所学专业的限制，应能尽快适应所处环境、位置对知识的需求。大学生职业能力培养是一项系统工程，更需要全社会的参与。学校应加强学校人才培养与企业需求的对接构建学校人才培养与企业、市场人才需求目标一致的立交桥。

3. 组建专兼结合的教学团队提高人才培养质量

为了使学校培养的专业人才更加符合建筑业单位建岗位的需要，聘请行业的专家作为兼职教师，参与人才培养方案的制订与修订、实践课程教学、工学结合教材的编写、项目课题的研究等方面，提高人才培养质量和就业竞争力。争取每学期请专家在校内为学生开展讲座和授课，把他们宝贵的实践经验传授给学生，而且在专业人才培养方案和教学标准制定方面广泛地征求专家们的意见，及时修订和不断完善本专业的人才培养方案，调整教学内容，从而保证培养的人才能够适应实际工作的需要。

4. 实行多证书人才培养制度，使专业课程内容对接信用管理行业职业标准

建筑工程系大力推行“1+X”多证书教育制度，使专业课程内容与行业职业标准进行有效对接，学生在学完相关的专业课程后参加从业资格考试、取得相关资格证书，提升了毕业生就业竞争力，为学生的职业规划、就业工作、创业打下牢固的基础。

5. 加强校内外实习基地的建设，完善实践教学条件

依托校企合作办学机制创新平台，将合作企业技术人员及管理规范引入到校内实训基地，在现有校内实训基地的基础上，建立可对外服务的校内生产性实训基地。集教学、培训、技术服务为一体，按企业化的管理与运行机制，实现校内实训基地与校外实习基地及企业的无缝对接。

本专业已具有多个校外实习基地并与之保持着良好的合作关系，目前正在开拓新

的实习基地。充分利用各企业的先进技术、工程师、企业文化等资源，在企业的生产或服务现场进行主要的专业课和实训教学，解决人才培养与资源不足的困难，确保学生有半年以上的企业顶岗工作经历，为培养建筑设备高端技能型专门人才提供保障

附件2 职业标准

一、资料员

1. 资料员的工作职责

在建筑与市政工程施工现场，从事施工信息资料的收集、整理、保管、归档、移交等工作的专业人员。

1.1 资料计划管理

1. 参与制定施工资料管理计划。
2. 参与建立施工资料管理规章制度。

1.2 资料收集整理

3. 负责建立施工资料台帐，进行施工资料交底。
4. 负责施工资料的收集、审查及整理。

1.3 资料使用保管

5. 负责施工资料的往来传递、追溯及借阅管理。
6. 负责提供管理数据、信息资料。

1.4 资料归档移交

7. 负责施工资料的立卷、归档。
8. 负责施工资料的封存和安全保密工作。
9. 负责施工资料的验收与移交。

1.5 资料信息系统管理

10. 参与建立施工资料管理系统。
11. 负责施工资料管理系统的运用、服务和管理。

2. 资料员应具备的专业技能

2.1 资料计划管理

1. 能够参与编制施工资料管理计划。

2.2 资料收集整理

2. 能够建立施工资料台帐。
3. 能够进行施工资料交底。
4. 能够收集、审查、整理施工资料。

2.3 资料使用保管

5. 能够检索、处理、存储、传递、追溯、应用施工资料。
 6. 能够安全保管施工资料。
- 2.4 资料归档移交
7. 能够对施工资料立卷、归档、验收、移交。
- 2.5 资料信息系统管理
8. 能够参与建立施工资料计算机辅助管理平台。
 9. 能够应用专业软件进行施工资料的处理。

3. 资料员应具备的专业知识

3.1 通用知识

1. 熟悉国家工程建设相关法律法规。
2. 了解工程材料的基本知识。
3. 熟悉施工图绘制、识读的基本知识。
4. 了解工程施工工艺和方法。
5. 熟悉工程项目管理的基本知识。

3.2 基础知识

6. 了解建筑构造、建筑设备及工程预算的基本知识。
7. 掌握计算机和相关资料管理软件的应用知识。
8. 掌握文秘、公文写作基本知识。

3.3 岗位知识

9. 熟悉与本岗位相关的标准和管理规定。
10. 熟悉工程竣工验收备案管理知识。
11. 掌握城建档案管理、施工资料管理及建筑业统计的基础知识。
12. 掌握资料安全管理知识。

二、质量员

1. 质量员的工作职责

在建筑与市政工程施工现场，从事施工质量策划、过程控制、检查、监督、验收等工作的专业人员。

1.1 质量计划准备

1. 参与进行施工质量策划。
2. 参与制定质量管理制度。

1.2 材料质量控制

3. 参与材料、设备的采购。
4. 负责核查进场材料、设备的质量保证资料，监督进场材料的抽样复验。
5. 负责监督、跟踪施工试验，负责计量器具的符合性审查。

1.3 工序质量控制

6. 参与施工图会审和施工方案审查。
7. 参与制定工序质量控制措施。
8. 负责工序质量检查和关键工序、特殊工序的旁站检查，参与交接检验、隐蔽验收、技术复核。
9. 负责检验批和分项工程的质量验收、评定，参与分部工程和单位工程的质量验收、评定。

1.4 质量问题处置

10. 参与制定质量通病预防和纠正措施。
11. 负责监督质量缺陷的处理。
12. 参与质量事故的调查、分析和处理。

1.5 质量资料管理

13. 负责质量检查的记录，编制质量资料。
14. 负责汇总、整理、移交质量资料。

2. 质量员应具备的专业技能

2.1 质量计划准备

1. 能够参与编制施工项目质量计划。

2.2 材料质量控制

2. 能够评价材料、设备质量。

3. 能够判断施工试验结果。

2.3 工序质量控制

4. 能够识读施工图。

5. 能够确定施工质量控制点。

6. 能够参与编写质量控制措施等质量控制文件，并实施质量交底。

7. 能够进行工程质量检查、验收、评定。

2.4 质量问题处置

8. 能够识别质量缺陷，并进行分析和处理。

9. 能够参与调查、分析质量事故，提出处理意见。

2.5 质量资料管理

10. 能够编制、收集、整理质量资料

3. 资料员应具备的专业知识

3.1 通用知识

1. 熟悉国家工程建设相关法律法规。

2. 熟悉工程材料的基本知识。

3. 掌握施工图识读、绘制的基本知识。

4. 熟悉工程施工工艺和方法。

5. 熟悉工程项目管理的基本知识。

3.2 基础知识

6. 熟悉相关专业力学知识。

7. 熟悉建筑构造、建筑结构和建筑设备的基本知识。

8. 熟悉施工测量的基本知识。

9. 掌握抽样统计分析的基本知识。

3.3 岗位知识

10. 熟悉与本岗位相关的标准和管理规定。

11. 掌握工程质量管理的基本知识。

12. 掌握施工质量计划的内容和编制方法。

13. 熟悉工程质量控制的方法。

14. 了解施工试验的内容、方法和判定标准。

15. 掌握工程质量问题的分析、预防及处理方法。

附件3 建设工程管理专业课程标准

《建筑构造与识图》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	《建筑构造与识图》				
课程代码	0810096	课程代码	0810096	课程代码	0810096
授课时间	第1、2学期	授课时间	第1、2学期		
课程类型	专业基础课				
先修课程	《建筑材料》	先修课程	《建筑材料》		

二、课程定位

《建筑构造与识图》课程是建筑工程管理专业的一门重要的专业基础课。是后续课程：建筑平法识图、建筑施工工艺、建筑工程招投标、建筑工程质量验收、建筑工程计量与计价等专业课必备的基础知识。本课程从培养应用型人才这一总目标出发，以培养专业技术能力为主线，处理好知识、能力、素质三者之间的关系，认真体现基础理论、基本知识和基本技能。理论教学的内容以够用为度，加强实践环节的内容，和数量。使学生在毕业前在掌握专业课的基础上能读懂一般的建筑施工图和结构施工图，保证学生毕业后能“零”距离上岗。

三、课程设计思路

根据课程教学目标，从建筑企业、监理企业、项目咨询公司邀请行业专家，针对建筑构造与识图课程是一门实践性较强的课程，为了实现学生毕业后“零”距离上岗的目的，只有加强学生平时的实践性教学环节，才能实现教学目标。

以“项目为导向，任务驱动”的设计思想，组织实践教学内容；针对不同的实践环节，设计不同的教学任务，采用不同的教学方法。如在讲授制图标准时，要求学生完成一幅线型练习的课堂作业，通过这次大作业，使学生真正掌握图纸的幅面、图框线、标题栏、各种图线的画法。在讲授建筑形体投影图时，要求学生测绘大量的建筑构件模型，这次作业，不仅让学生自己将立体构件变成平面图形，而且通过尺寸标注，更进一步认识了尺寸标注在施工图中的作用和识读方法。在施工图识读部分，不仅讲清楚每个施工图的图示方法和图示内容，而且要求学生动手抄绘一套施工图，使学生对每一条线都有理解。加强学生对施工图的识读能力。

在建筑构造部分采用参观—理论教学—参观—大作业方式进行教学，在感性—理性—感性—实践中完成教学任务。课程结束，围绕着三个不同的教学目标，进行实践教学教学活动。

总之，通过这几年的实践证明，在整个教学阶段，不断地通过课堂大作业，参观、课程实训、毕业实训、工学结合的方法教学，教学效果是明显的，丰富了学生感性认识，充实深化了课堂教学，培养了学生动手能力，提升了学生综合实力，通过“实战”，增加学生实践经验。

四、课程目标

（一）能力目标

1. 会用绘图仪器制图
2. 能按照国家现行制图标准，正确绘制常见的工程形体投影图
3. 能熟练地识读一般民用建筑的施工图
4. 能正确理解构造设计意图
5. 会根据工程实际选用建筑构造做法
6. 具有较强的实际动手能力和分析问题、解决问题的能力

（二）知识目标

1. 掌握正投影的基本理论，熟悉国家现行制图标准
2. 能正确理解民用建筑的构造原理，掌握一般构造方法
3. 掌握建筑施工图与结构施工图的图示方法与识读方法
4. 能熟练识读一般民用建筑施工图
5. 会用 CAD 软件绘制建筑施工图

（三）素质目标

培养学生热爱本专业、爱岗敬业的精神；培养学生对工作认真负责、一丝不苟、实事求是的工作态度；培养学生勤于思考、善于专研、吃苦耐劳的品质。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	绪论	了解课程的基本内容和学习方法；了解建筑的分类	掌握本课程学习目的；掌握建筑的构成要素	“教学做”一体、任务驱动教学，利用多媒体对建筑进行概述，布置观察身边的建筑并对其进行分类	2

2	建筑制图的基本知识	了解绘图工具和仪器的用法,建筑制图标准以及绘图的一般方法和步骤	了解建筑制图工具的使用和维护;掌握建筑制图标准	“教学做”一体、任务驱动教学,通过多媒体讲授方法展示绘图要求及步骤	2
3	投影的基本知识	了解投影的形成和分类;通过对三面正投影,点、直线、平面的投影以及基本形体的投影,轴测图的学习,掌握建筑图是如何形成的	了解投影的基本概念、分类和应用;掌握三面正投影的形成和投影规律;了解各种位置的点、直线和平面的概念,掌握其投影规律;掌握建筑形体投影图的画法和尺寸标注的方法;熟悉各种轴测投影图的特点和画法;掌握剖面图和断面图的概念和区别	通过“教学做”一体、任务驱动教学,多媒体讲授教学,实训室实物教学掌握投影的相关知识	30
4	民用建筑概述	了解民用建筑的构造组成;熟悉民用建筑的等级	熟悉建筑模数协调统一标准;掌握建筑的分类与分级;熟悉建筑标准化和模数协调;定位轴线	通过多媒体讲授展示不同类型的建筑及相关的标准规范	2
5	基础与地下室	掌握常见地基处理方式;熟悉基础的常见类型及基本构造;熟悉地下室的构造	理解地基与基础的概念及关系;了解基础的埋置深度及影响因素;掌握基础的分类和构造及地下室的构造	通过“教学做”一体,任务驱动教学,多媒体讲授教学实物模型教学掌握本章内容	4
6	墙体	熟悉周围常见墙体的类型与构造要求;墙面的装饰构造;墙体的保温与隔热功能	了解墙体的类型与构造要求;熟悉砌块墙的一般构造、隔墙的构造、墙面的装饰构造;掌握砌块墙的细部构造	通过任务驱动教学,多媒体讲授教学,实物模型教学,现场案例教学掌握本章内容	6
7	楼板层的构造	熟悉常见楼地层的构造组成及使用要求;楼地面的构造;顶棚构造;阳台与雨棚的构造	了解楼地层的构造组成及使用要求;熟悉楼地层的特殊构造;掌握钢筋混凝土楼板基本构造和楼地面的一般构造	通过任务驱动教学,多媒体讲授教学,实物模型教学,现场案例教学掌握本章内容	4
8	楼梯	掌握常见楼梯的类型与组成;楼梯的尺度;室外台阶和坡道;电梯与自动扶梯	了解楼梯的类型与组成,电梯与自动扶梯工作原理和构造要求;掌握楼梯的尺度和钢筋混凝土楼梯构造;熟悉室外台阶和坡道的构造设计	通过任务驱动教学,多媒体讲授教学,实物模型教学,现场案例教学以及模型掌握本章内容	12
9	屋顶	掌握屋顶的分类;屋顶的保温与隔热	了解屋顶的分类和特点;熟悉平屋顶和坡屋顶的排水方式和一般构造;掌握柔性防水屋面的一般构造和细部构造	通过任务驱动教学,多媒体讲授教学,实物模型教学,现场案例教学掌握本章内容	6
10	门窗	掌握门窗的分类与构造	了解门与窗的类型及特点;熟悉特殊门窗的构造;掌握一般门窗的组成、尺度及与墙体的	通过任务驱动教学,多媒体讲授教学,实物模型教学,现场案例教学掌握本章内容	2

			固定连接构造		
11	建筑施工图的识读	掌握建筑施工图的识读方法	掌握建筑制图统一标准；熟悉相关的国家地方标准；熟悉建筑施工图的形成	通过任务驱动教学，多媒体讲授教学，实物模型教学，案例教学掌握本章内容	20
12	CAD 制图	会用 CAD 软件绘制建筑施工图	掌握常用 CAD 命令；熟悉绘制建筑施工图的方法	通过“教学做”一体，任务驱动教学，案例演示教学掌握 CAD 软件的应用	32

六、课程实施建议

（一）教学建议

1. 教学团队基本要求

建立团队合作机制，改革教学内容和方法，开发教学资源，促进教学研讨和教学经验交流，提高教师的教学水平。

2. 教学条件

充分利用建筑模型实训室，多媒体课件等

3. 教学方法与手段

1) 本课程是学生接触的第一门实践性较强的课程，教学中应强调理论与实践相结合。并应用多媒体或模型等直观教学手段，帮助学生建立空间概念，发展学生空间想像能力。

2) 教学中要注意学生动手能力的培养，读图和绘图能力的培养除了课堂的讲授外要加强作业实践，应保证完成足够的作业练习和仪器图的训练。结合计算机技术在工程制图中的应用，应加强草图的学习份量。让学生在实践中逐步掌握绘图与读图方法，并熟悉制图国家标准及有关的建筑技术标准。

3) 注意学生的自学能力的培养，让学生在自学的过程中循序渐进、抓住重点，不断扩展知识面。最终达到培养其具备工程技术人员基本素质的目的。

4. 课程资源的开发与利用

- 1) 努力开发学生和教师中的课程资源
- 2) 充分利用校内校外资源
- 3) 借助现代教育技术手段
- 4) 关注现代信息资源开发

5. 教材选用

1) 参考资料:

建筑识图与构造 赵研主编 中国建筑工业出版社

建筑设计常用数据手册 中国建筑工业出版社

民用建筑设计通则等规范

2) 所需仪器、设备、教学软件：建筑构件模型实训室，学习软件建筑 CAD 的专业机房。

(二) 考核建议

闭卷考试，平时成绩占总成绩的 40%，期末考试占 60%。

结合课程内容，让学生完成相关的制图练习，完成细部构件的详图绘制，分组制作模型，总结起来作为考查学生的平时成绩。

《建筑工程项目管理》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	《建筑工程项目管理》				
课程代码	0810041	学时	50	学分	3
授课时间	第四学期	适用专业	建设工程管理		
课程类型	岗位能力课程				
先修课程	《招投标与合同管理》、《建筑法规》《施工工艺》				
后续课程	《顶岗实习》				

二、课程定位

《建筑工程项目管理》课程与工程实践结合紧密，在工程实践中应用极广，是高职土建类专业（群）重要的一门专业课。该课程在专业课程体系中起着承前启后作用，在课程进程设计中先开设《建筑识图与房屋构造》《建筑施工技术》《建设工程招标投标实务》《建筑工程计量与计价》等课程，后续开设《项目管理软件应用》《建筑工程施工质量验收》等课程。学习本课程是学生毕业后从事相关领域岗位工作的保证。

通过本课程的教学使学生在在学习技术、经济、管理等相关专业基础课程的基础上，掌握工程项目管理的基本理论和工程项目投资控制、进度控制、质量控制的基本方法，熟悉各种具体管理方法在工程项目上的应用特点，培养学生有效从事工程项目管理的基本能力。

三、课程设计思路

根据课程教学目标，从建筑企业、监理企业、项目咨询公司邀请行业专家，针对岗位任职要求，与本课程的教学团队共同研究、开发和设计了课程教学内容。

1.根据建筑工程项目管理的实际工作过程设计课程教学内容，如项目可行性研究——项目目标规划——制定建筑工程项目管理方案——项目建筑过程的目标控制——项目后期评价。

2.该课程采用“知识+实例+实践”的教学模式，打破传统单一的知识传授教学模式。在能力本位的课程体系构架下，课程教学方法由传统的归纳、分析、综合等方法向项目教学法、案例教学法、角色扮演教学法、现场教学法等模式转换，教学场所由

传统的单功能专业教室（即描述性、报告性的理论课堂），向多功能一体化的实训场所（即集理论教学、小组讨论、实验和实际操作的教学地点）转换。教师和学生讲讲做做，做做讲讲，边学边做，实现“教学做合一”教学模式。

3.结合工程项目管理岗位任职要求，在分析典型工作的基础上，实现模块化教学、模块化考核。本课程包括建筑工程项目管理概论、建筑工程项目管理的组织体系、建筑工程项目成本控制、建筑工程项目进度控制、建筑项目质量控制、建筑工程现场管理与安全控制、建筑工程项目资源管理、建设工程项目合同管理、建筑工程项目后期管理、建筑工程项目风险管理和项目信息管理等教学模块。

4.课程内容的设计考虑“工作”和“学习”高度融合，形成一个有机整体，即工学结合。使学生不仅为了学习而学习，而是为了工作、为了培养素质和能力而学习。

5.课程教学与国家注册建造师资格考试及项目管理师职业能力考试内容相结合，实现教学考证一体化、教学岗位一体化。

四、课程目标

（一）能力目标

1. 依据目前建筑市场特征，能够实际进行市场调研、分析，项目实践的参与，对建设项目进行可行性论证，具备项目建设过程中的“四控、两管、一协调”能力。（要求提高项目管理技能水平）

2. 通过实务、案例、实际调研、可行性报告、目标规划的编制，培养学生发现、分析和解决问题的能力基本能力，培养团队精神和创新能力。（要求培养项目管理综合能力和拓展能力）

（二）知识目标

掌握建筑工程项目管理的基本知识，掌握建筑工程项目管理工作流程。

（三）素质目标

1. 树立作为工程技术人员、工程管理人员应有的职业道德、敬业精神。

2. 培养学生严谨认真的科学态度，提高分析问题和解决问题的能力。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	建筑工程项目管理概论	使学生具备以具体任务为基础对项目的理	熟悉项目、建设工程项目的概念和分类，区分全过程与全寿命周	案例引入教学法	4

		解能力	期项目管理、范围管理。 掌握施工组织设计内容 掌握项目建设程序与全寿命周期阶段划分、参与各方职能、项目管理模式。		
2	建筑工程项目管理的组织体系	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的组织管理模式的能力	1、了解组织的基本原理 2、熟悉工程项目组织结构类型及优缺点、项目经理部岗位职责。 3、掌握项目经理责任制。 4、了解组织协调的概念，理解内部关系的组织协调，近外层、元外层组织关系的协调。	案例引入教学法	4
3	建设工程项目招投标与合同管理	是学生具备编制招投标文件、订立合同并对合同进行全面管理、能够处理索赔事项的能力。	1、了解招标方式、投标策略、技巧运用、评标的组织和评标具体方案、定标原则和程序。 2、熟悉招标文件组成、投标文件组成、招标程序、投标程序。 3、掌握招标文件、头边文件的编制，合同谈判与合同签订、合同索赔管理。	案例引入教学法	6
4	建设工程项目进度控制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的进度控制方案的能力	了解进度计划类型。 熟悉进度计划优化方法、进度控制措施。 掌握横道图回执、双代号网络图绘制及时间参数的计算、双代号时标网络图的绘制。	案例引入教学法 项目教学法	12
5	建设工程项目成本控制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的成本控制方案的能力	了解施工成本的内容、成本管理的任务与措施。 熟悉施工成本管理组织职责、成本管理责任体系。 3、掌握施工成本控制的方法、降低成本的途径。	案例引入教学法 项目教学法	6
6	建设工程项目质量控制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的质量管理方案、方法的能力，能够进行质量验收、并对质量事故进行处理。	了解质量定义、质量控制和质量管理的区别。 熟悉质量管理的几个基本原理、质量控制的工具和方法。 掌握质量影响因素、施工过程质量验收、施工过程质量验收不合格的处理、竣工质量验收。 掌握检验批、分项工程、分部工程、单位工程的质量验收要求。 熟悉建设工程质量事故的处理原则、方法、流程。	案例引入教学法 项目教学法	6
7	建设工程资源管理	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的各项资源需用量计划编制能力。	了解资源管理的相关概念、内容和范围。 熟悉材料的分类管理、材料管理的主要控制环节；机械设备来源、设备租赁和选型原则。 掌握试题材料、周转性材料管理方法；人力资源需求量分析、机械设备需求量分析、资金计划	案例引入教学法 项目教学法	4
8	建设工程项目安全与环境管理	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的现场安全、检查，以及环境保护、文明	了解安全与环境管理概念、特点、安全事故类型。 熟悉各个阶段的职业健康与安全管理的任务、安全管理制度。	案例引入教学法 项目教学法	4

		施工的能力。	掌握施工安全控制措施。		
9	建设工程项目风险管理	使学生具备以具体任务为基础的风险管理能力	了解建设项目风险控制决策程序与方法、封建监控步骤与方法。 熟悉建设项目风险特点、来源、影响因素；风险识别步骤与方法、风险分析与评估流程及方法。 找你给我建设项目风险管理流程、风险分析方法、风险防范手段。	案例引入教学法 项目教学法	4

六、课程实施建议

(一) 教学建议 (从教学条件、教学方法与手段、课程资源的开发与利用、教材选用等方面进行说明)

1. 教学条件、教学方法与手段

本课程采用“知识+实例+实践”的教学模式，打破传统单一的知识传授教学模式。在能力本位的课程体系构架下，课程教学方法由传统的归纳、分析、综合等方法向项目教学法、案例教学法、角色扮演教学法、现场教学法等模式转换，教学场所由传统的单功能专业教室（即描述性、报告性的理论课堂），向多功能一体化的实训场所（即集理论教学、小组讨论、实验和实际操作的教学地点）转换。

2. 课程资源的开发与利用

本课程与工程实践结合紧密、与行业从业资格考试联系密切，因此可以选用职业资格考试内容相关资料作为课程的辅助资源进行使用。另外可与企业紧密联系，加强真实案例在教学过程中的使用，加强学生与行业实际的联系，以提高学生的综合素质。

3. 教材选用

本课程选用高职高专“十二五”规划教材

(二) 考核建议

该课程考核采用多元化考核方法，即多形式、多内容考核相结合，完成该课程的考核，提升学生学习该门课程的学习兴趣和学习质量。

1. 多形式考核

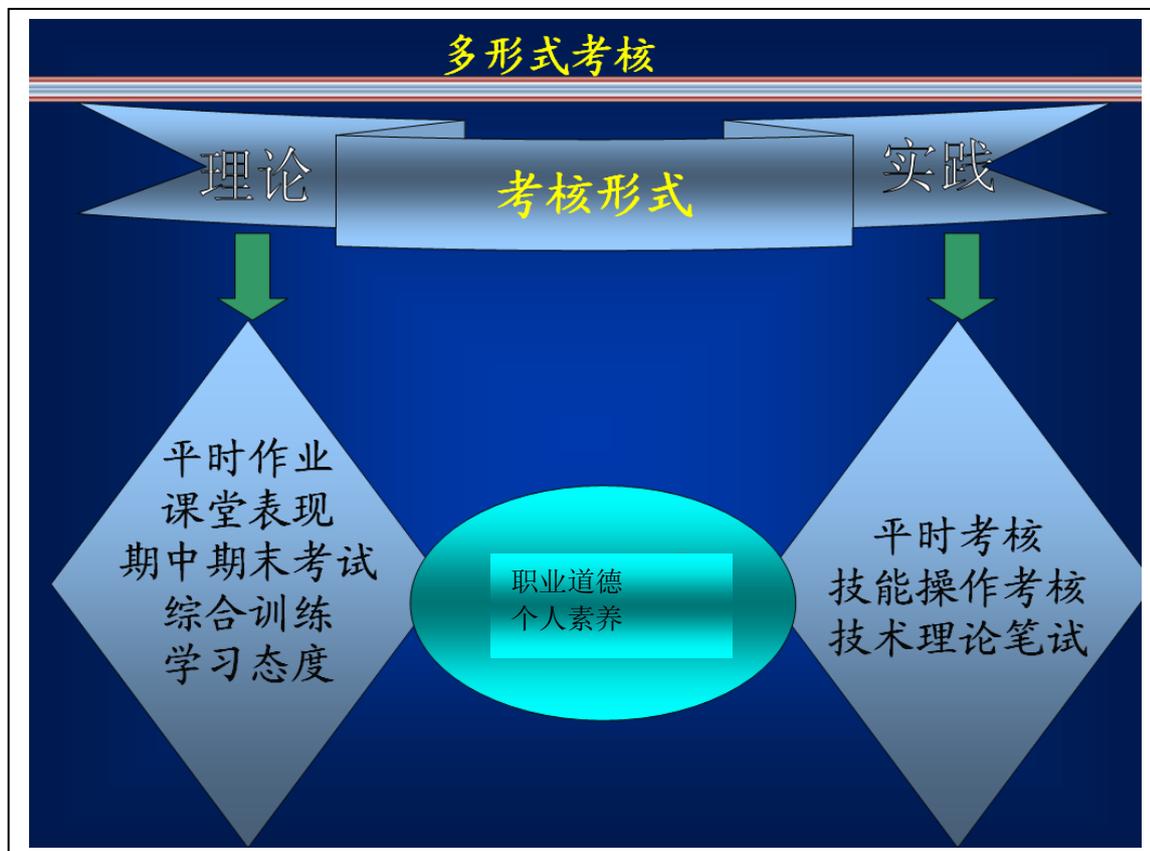
该课程考核中采用过程考核和终结性考核。

过程考核（30%）主要围绕学习态度、出勤情况（灵活的考勤方式、记录与教师学生动态表），课堂发言、讨论情况（发言的主动性及回答质量），吸收信息能力（从搜集信息的数量及质量角度考核），课堂作业（平时布置的书面作业能否独立、按时、高质量完成，课堂训练要求完成的作业能否按时完成）和综合练习（分析、解决案例

和项目实例的能力)等;

终结性考核(70%)内容主要包括期末的卷面考试和口试成绩。

2.多内容考核:



七、需要说明的其他问题(参考资料、所需仪器、设备、教学软件等)

1、参考资料

《建设工程项目管理规范实施手册》

施工图纸一套

先修课程课本

2、所需仪器、设备、教学软件

建筑工程项目管理沙盘系统

建筑工程项目合同管理软件

建筑工程项目资料管理软件

《工程监理》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	《工程监理》				
课程代码		学时	60	学分	3
授课时间	第四学期	适用专业	工程造价		
课程类型	岗位能力课程				
先修课程	《招标投标与合同管理》、《建筑法规》《施工工艺》				
后续课程	《顶岗实习》				

二、课程定位

《工程监理》课程与工程实践结合紧密，在工程实践中应用极广，是高职土建类专业（群）重要的一门专业课。该课程在专业课程体系中起着承前启后作用，在课程进程设计中先开设《《招标投标与合同管理》、《建筑法规》《施工工艺》等课程，后续开设《顶岗实习》等课程。学习本课程是学生毕业后从事相关领域岗位工作的保证。

三、课程设计思路

根据课程教学目标，从建筑企业、监理企业、项目咨询公司邀请行业专家，针对岗位任职要求，与本课程的教学团队共同研究、开发和设计了课程教学内容。

该课程是依据建筑工程技术专业实施性人才培养方案设置的。

其总体设计思路是：打破以知识传授为主要特征的传统学科课程模式，转变为以工作任务为中心组织课程内容，并让学生在完成具体项目的过程中学会完成相应工作任务，并构建相关理论知识，发展职业能力。

课程内容突出对学生职业能力的训练，理论知识的选取紧紧围绕工作任务完成的需要来进行，同时又充分考虑了高等职业教育对理论知识学习的需要，并融合了相关职业资格证书对知识、技能和态度的要求。教学过程中，要通过校企合作，校内实训基地建设等多种途径，采取工学结合等形式，充分开发学习资源，给学生提供丰富的实践机会。教学效果评价采取过程评价与结果评价相结合的方式，通过理论与实践相结合，重点评价学生的职业能力。

课程教学与注册监理工程师资格考试内容相结合，实现教学考证一体化、教学岗位一体化。

四、课程目标

(一) 能力目标

学会对进度、质量、投资控制等监督管理的能力；

能进行投资估算审查；

能对工程建设项目进行经济评价的能力；

能进行投资风险分析；

会运用价值工程进行方案的选择；

能进行对设计概算编制、审查；

(二) 知识目标

了解工程监理的基本概念、基本知识、工程监理的基本程序、有关法规、规范、标准、规定；

熟悉工程监理组织和模式；

熟悉工程建设投资的内容、计算；

掌握工程监理的内容和工作方法；

掌握工程建设各阶段投资控制的原理、方法和手段。

掌握工程建设进度控制、质量控制的原理、方法。

掌握工程建设安全管理、信息管理、合同管理的内容和方法。

(三) 素质目标

1、获得监理员应有的监理基本知识和监理方法，初步具有工程项目监理能力。

2. 培养学生严谨认真的科学态度，提高分析问题和解决问题的能力。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	工程建设 监理概述		<p>教学内容： 工程监理制度的产生和发展； 监理基本概念、监理程序、 监理实施规定； 教学要求： 要求熟悉监理的概念、工程有 关各方的关系和工程基本程 序、了解工程监理的历史和现 状；</p>	案例引入 教学法	4

2	监 理 组 织 与 职 能		<p>教学内容： 现代组织论的基本概念、项目管理组织结构模式、工程项目建设承发包的结构模式、工程监理机构组织模式、工程监理的职责和权限、监理人员与监理设施；</p> <p>教学要求： 掌握监理机构组织和模式，熟悉管理组织结构模式、工程项目建设承发包的结构模式、工程监理的职责和权限、及有关的规定，了解现代组织论的基本概念、监理人员与监理设施的要求；</p>	案例引入 教学法	4
3	政 府 监 督 与 社 会 监 理	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的沟通协调的能力	<p>教学内容： 政府监督、社会监理、企业自检基本知识；</p> <p>教学要求： 熟悉政府监督职能、社会监理职能、企业自检职能；掌握三者之间的联系与区别；</p>	案例引入 教学法 项目教学法	2
4	工 程 监 理 基 本 内 容	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的基本管理能力	<p>教学内容： 风险管理及目标控制原理、工程进度监理、工程质量监理、工程费用监理、合同管理、信息管理、安全管理、现场协调；</p> <p>教学要求： 使学生熟悉目标控制的基本原理，工程进度监理、工程质量监理、工程费用监理、合同管理、信息管理、安全管理、现场协调的主要内容和工作程序、方法，了解风险管理、了解监理三大目标控制的含义及其任务；</p>	案例引入 教学法 项目教学法	4
5	工 程 监 理 招 投 标 与 监 理 合 同	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的合同管理的能力	<p>教学内容： 施工监理的招标投标、监理的技术建议书和费用建议书、监理评标办法、监理合同。</p> <p>教学要求： 使学生熟悉施工监理的招标投标、监理的技术建议书和费用建议书、监理评标办法，了解监理合同的基本内容；</p>	案例引入 教学法 项目教学法	10
6	工 程 建 设 投 资 控 制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的投资控制的能力	<p>教学内容： 投资估算的编制与审查；投资风险分析；投资的构成；资金的时间价值及贷款利息的计</p>	案例引入 教学法 项目教学法	8

			算；建设投资控制原理；投资控制的阶段、任务与方法； 教学要求： 理解投资估算的主要编制方法；了解工程建设项目投资风险分析方法；掌握投资的构成及各项费用的计算；理解资金时间的概念及计算；理解投资控制的概念、原理及内容；熟悉个建设阶段投资控制的内容及控制方法；		
7	工程建设进度控制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的进度控制的能力	教学内容： 进度计划内容及编制方法；进度目标的控制方法； 教学要求： 掌握进度计划内容和编制方法；能进行进度计划的审查；掌握进度控制的原理与方法；	案例引入 教学法 项目教学法	12
8	工程建设质量控制	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的质量管理方法的能力	教学内容： 工程质量基本概念；质量计划、质量控制方法；质量控制措施； 教学要求： 掌握工程质量基本概念；能编制质量计划和质量控制方案；能进行现场质量控制措施布控；	案例引入 教学法 项目教学法	6
9	工程建设安全管理	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的安全管理能力	教学内容： 建设工程危险源概念；职业健康基本概念；安全管理内容；安全控制措施；现场安全检查与监督； 教学要求： 掌握建设工程危险源和职业健康基本概念；熟悉安全管理内容；能数量编制安全控制措施，能进行现场安全检查与监督；	案例引入 教学法 项目教学法	6
10	工程建设其他管理	使学生具备以具体任务为基础的管理能力	教学内容： 监理合同概念与主要条款；信息管理内容和方法；现场协调的内容和方法。 教学要求： 熟悉监理合同概念与主要条款；熟悉信息管理内容和方法；能进行现场各方的协调；	案例引入 教学法 项目教学法	4

六、课程实施建议

(一) 教学建议 (从教学条件、教学方法与手段、课程资源的开发与利用、教材选用等方面进

行说明)

1. 教学条件、教学方法与手段

本课程属于专业技能性课程，安排在第四学期进行。该课程以理论教学为主，结合培养学生动手能力，在理论教学同时，安排一定的课时进行各种方案的编制和审核。

在教学中要积极改进教学方法，以学生为主体，充分调动学生的主动性、积极性。课堂教学可联系实际案例讲解，也可请现场监理工程师结合自身感受进行讲座，以提高学生解决实际问题的能力。

2. 课程资源的开发与利用

本课程与工程实践结合紧密、与行业从业资格考试联系密切，因此可以选用职业资格考试内容相关资料作为课程的辅助资源进行使用。另外可与企业紧密联系，加强真实案例在教学过程中的使用，加强学生与行业实际的联系，以提高学生的综合素质。

3. 教材选用

本课程选用高职高专“十二五”规划教材

(二) 考核建议

该课程考核采用多元化考核方法，即多形式、多内容考核相结合，完成该课程的考核，提升学生学习该门课程的学习兴趣和学习质量。

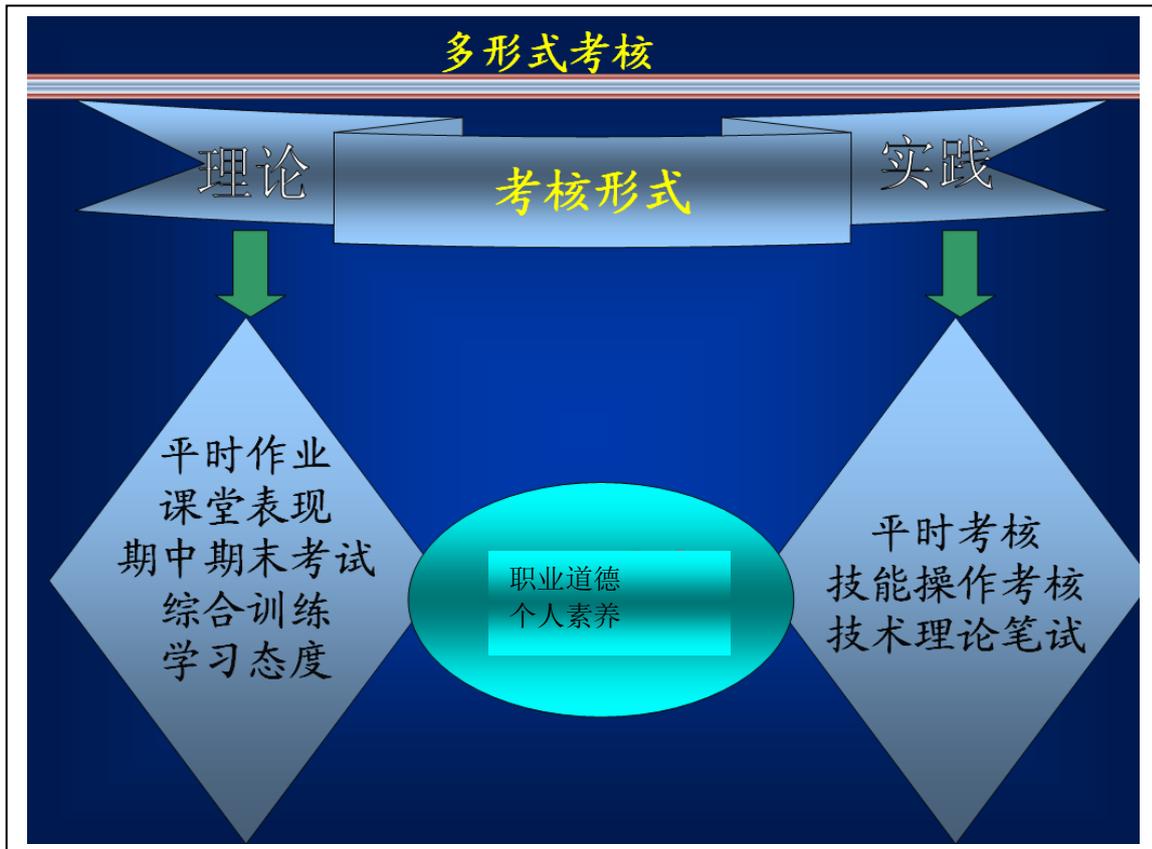
1. 多形式考核

该课程考核中采用过程考核和终结性考核。

过程考核（30%）主要围绕学习态度、出勤情况（灵活的考勤方式、记录与教师学生动态表），课堂发言、讨论情况（发言的主动性及回答质量），吸收信息能力（从搜集信息的数量及质量角度考核），课堂作业（平时布置的书面作业能否独立、按时、高质量完成，课堂训练要求完成的作业能否按时完成）和综合练习（分析、解决案例和项目实例的能力）等；

终结性考核（70%）内容主要包括期末的卷面考试和口试成绩。

2.多内容考核:



《建筑工程计量与计价》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	《建筑工程计量与计价》				
课程代码		学时	96	学分	6
授课时间	第3学期	适用专业	建设工程管理		
课程类型	岗位能力课				
先修课程	《建筑识图与房屋构造》《建筑施工技术》《建筑结构基础与识图》《建筑与装饰材料》等				
后续课程	《建筑工程预算软件》《建设工程项目管理》等				

二、课程定位

《建筑工程计量与计价》是建设工程管理专业必修核心课程，该课程全面和系统地介绍了建筑工程计量计价文件编制的方法与步骤、建筑工程计量计价文件编制的方法与步骤、传授建筑工程清单、清单计价的编制原理与方法、工程计量计价电算化的操作与应用。课程以行业发展需求为根本，以工程项目实际计价工作的开展过程为导向，校企合作开发内容体系；以学生职业能力培养为核心，以真实的工作任务为载体，采用案例分析、任务驱动、工学交替等工学结合的教学模式，“教、学、做”一体，理论与实践一体，创造与实际工作一致的体验式、模拟式、交互式的工作场景，真项目实作，加强实训环节的训练，实现学生职业能力的自我构建和职业素养的提高。通过本课程的学习，使学生熟悉建筑工程的工程量计算规则，掌握清单计价方法及定额计价方法，熟悉建设工程费用的组成与计算，能够熟练地使用和应用定额，具备编制施工图预算、招标控制价、投标报价、工程量清单等造价文件的能力，同时要求掌握工程计量计价电算化的知识与实操技能。

三、课程设计思路

根据课程教学目标，从建筑企业、监理企业、项目咨询公司邀请行业专家，针对岗位任职要求，与本课程的教学团队共同研究、开发和设计了课程教学内容。

1. 以岗位能力为基础

该课程是针对建筑施工企业核心岗位造价员所开设的一门理实一体课程，通过对该岗位能力的总结分析，制定与实际岗位相关的课程内容。

2. 课、证、赛一体化

本课程与建设工程造价员职业资格证书密切挂钩，课程学习完后学生直接参加造价员职业资格证书考试，同时教师还积极组织学生参与国家及省级技能竞赛。通过职业资格证书考试和技能竞赛，使学生的专业知识水平和职业技能得到提高，提高就业竞争力。

3.项目导向、任务驱动式教学

本课程采用项目导向、任务驱动式教学模式，以真实的工程项目为载体，在教学过程中选用在建工程项目，学生除了在课题学习外还可以到工地观摩、实测、实操，以及请工地的工程技术人员或能工巧匠实地指导。每一个工程项目中布置若干个工作任务，分组讨论、分组完成

4.教学内容与职业标准、规范紧密挂接

本课程是一门政策性与地区性很强的课程，课程内容中涉及的定额、计价办法等职业标准及规范各个教学所在地不尽相同，并且每隔一段时间还会调整变化。课程建设组老师把这种特点及时地反映在了教学当中，每当新的定额及计价办法出来以后，我们便及时补充和调整教材内容，并把最新的相关政策法规内容体现在教学内容中，使学生就业后不会出现知识滞后的情况。同时我们还根据本课程与全国建设工程造价员考证直接对应的情况，把造价员考试的内容和考试形式引入教学当中，增强考证培训，改革考试形式。

四、课程目标

（一）能力目标

1. 具有识读施工图的能力；
2. 具有准确计算建筑与装饰工程工程量的能力；
3. 具有分析各种建筑材料、人工用量的能力；
4. 具有灵活使用预算定额的能力；
5. 具有编制建筑与装饰工程施工图预算文件的能力。

（二）知识目标

1. 掌握建筑与装饰工程工程量计算规则；
2. 掌握定额计价模式下建安工程费用的组成；
3. 掌握定额计价的计价程序。

（三）素质目标

1. 具有获取、分析、归纳、交流、使用信息和新技术的能力；
2. 具有自学能力、理解能力与表达能力；
3. 具有合理利用与支配资源的能力；
4. 具有良好的职业道德和敬业精神；
5. 具有计划组织能力和团队协作能力

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	绪论	具有分析工程造价专业市场动态分析的能力 具有准确计算建筑物建筑面积的能力	了解建筑工程计价的基本计算表达式的含义 掌握清单计价与定额计价的联系与区别 了解定额的表现形式及内容 掌握建筑面积计算规则	“教学做”一体、采用任务驱动教学，利用多媒体课件，结合实际工程案例展开教学。	6
2	土石方工程	具有土石方工程列项的能力 具有准确计算土石方工程量的能力 具有正确使用土石方定额的能力	了解定额计量单位 掌握土石方工程定额内容 掌握土石方工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件，结合理论知识，完成一套完整的施工图预算。	6
3	地基处理工程	1. 具有地基处理工程列项的能力 2. 具有准确计算地基处理工程量的能力 3. 具有正确使用地基处理工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握地基处理工程定额内容 3. 掌握地基处理工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件，结合理论知识，完成一套完整的施工图预算。	4
4	砌筑工程	1. 具有砌筑工程列项的能力 2. 具有准确计算砌筑工程量的能力 3. 具有正确使用砌筑工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握砌筑工程定额内容 3. 掌握砌筑工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件，结合理论知识，完成一套完整的施工图预算。	6
5	混凝土及钢筋混凝土	1. 具有混凝土及钢筋混凝土工程列项的能力 2. 具有准确计算混凝土、钢筋工程量的	1. 了解定额计量单位 2. 掌握钢筋混凝土工程定额内容 3. 掌握钢筋混凝土	利用某食堂施工图的设计文件，结合理论知识，完成一套完整的施工图预算。	14

		能力 3. 具有正确使用钢筋混凝土工程定额的能力	工程量计算规则		
6	厂库房、木结构、金属结构工程	1. 具有厂库房、木结构、金属结构工程列项的能力 2. 具有准确计算厂库房、木结构、金属结构工程量的能力 3. 具有正确使用厂库房、木结构、金属结构工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握钢厂库房、木结构、金属结构工程定额内容 3. 掌握厂库房、木结构、金属结构工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	2
7	屋面及防水工程	1. 具有屋面及防水工程列项的能力 2. 具有准确计算屋面及防水工程量的能力 3. 具有正确使用屋面及防水工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握屋面及防水工程定额内容 3. 掌握屋面及防水工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	4
8	防腐、保温、隔热工程	1. 具有防腐、保温、隔热工程列项的能力 2. 具有准确计算防腐、保温、隔热工程量的能力 3. 具有正确使用防腐、保温、隔热工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握防腐、保温、隔热工程定额内容 3. 掌握防腐、保温、隔热工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	2
9	模板工程	1. 具有模板工程列项的能力 2. 具有准确计算模板工程量的能力 3. 具有正确使用模板工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握模板工程定额内容 3. 掌握模板工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	6
10	脚手架工程	1. 具有脚手架工程列项的能力 2. 具有准确计算脚手架工程量的能力 3. 具有正确使用脚手架工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握脚手架工程定额内容 3. 掌握脚手架工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	2
11	楼地面工程	1. 具有楼地面工程列项的能力 2. 具有准确计算楼地面工程量的能力 3. 具有正确使用楼地面工程定额的能力	1. 了解定额计量单位 2. 掌握楼地面工程定额内容 3. 掌握楼地面工程工程量计算规则	利用某食堂施工图的设计文件, 结合理论知识, 完成一套完整的施工图预算。	4

12	墙、柱面工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有墙、柱面工程列项的能力 2. 具有墙、柱面工程量的能力 3. 具有正确使用墙、柱面工程定额的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解定额计量单位 2. 掌握墙、柱面工程定额内容 3. 掌握墙、柱面工程工程量计算规则 	利用某食堂施工图的设计文件,结合理论知识,完成一套完整的施工图预算。	4
13	天棚工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有天棚工程列项的能力 2. 具有准确计算天棚工程量的能力 3. 具有正确使用天棚工程定额的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解定额计量单位 2. 掌握天棚工程定额内容 3. 掌握天棚工程工程量计算规则 	利用某食堂施工图的设计文件,结合理论知识,完成一套完整的施工图预算。	2
14	门窗工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有门窗工程列项的能力 2. 具有准确计算门窗工程量的能力 3. 具有正确使用门窗工程定额的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解定额计量单位 2. 掌握门窗工程定额内容 3. 掌握门窗工程工程量计算规则 	利用某食堂施工图的设计文件,结合理论知识,完成一套完整的施工图预算。	2
15	油漆、涂料、裱糊工程、其他工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有工程列项的能力 2. 具有准确计算工程量的能力 3. 具有正确使用定额的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解定额计量单位 2. 掌握工程定额内容 3. 掌握工程工程量计算规则 	利用某食堂施工图的设计文件,结合理论知识,完成一套完整的施工图预算。	2
16	计价规范概述	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有工程量清单的理解能力 2. 具有工程量清单计价的理解能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解定额计价与清单计价的区别、联系及优缺点。 2. 掌握清单计价的一般规定 	通过理论教学方法,结合学生已经完成的工程量计算,讲述计价方法	4
17	工程量清单编制	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有编制分部分项工程量清单的能力 2. 具有编制措施项目清单的能力 3. 具有编制其他项目清单的能力 <p>具有编制规费、税金清单的能力</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 掌握分部分项工程量清单编制方法 2. 掌握措施项目清单编制方法 3. 掌握其他项目清单编制方法 <p>掌握规费、税金清单编制方法</p>	通过“教学做”的方法,结合计算规范,完成一整套完整的清单的编制	6
18	房屋建筑与装饰工程工程量计算	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有准确计算建筑工程工程量的能力 2. 具有准确计算装饰工程工程量的能力 3. 具有填写分部分项工程量清单与计价表的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 掌握建筑工程工程量计算规则 2. 掌握装饰工程工程量计算规则 3. 掌握清单项目项目特征的描述 4. 掌握清单项目包含的工作内容 	利用某食堂施工图的设计文件,结合理论知识,完成一套完整的施工图预算。	12
19	工程量清单计价方法	<ol style="list-style-type: none"> 1. 具有准确计算综合单价的能力 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 掌握工程量清单计价下的费用构成 	通过理论知识的学习,掌握清单计价模式下	4

		2. 具有准确计算分部分项工程费的能力 3. 具有准确计算措施项目费的能力 4. 具有准确计算规费、税金的能力 5. 具有准确计算工程造价的能力	2. 掌握清单项目综合单价的计算 3. 掌握总价措施项目费用的计算 4. 掌握规费、税金的计算 5. 掌握清单计价下工程造价计价程序	的计价方法	
20	计价控制方法	1. 具有编制招标控制价或投标报价的能力 2. 具有工程计量、价款调整和结算的能力	1. 掌握招标控制价和投标报价的方法 2. 掌握工程计量的方法 3. 掌握合同价款调整的方法 4. 掌握竣工结算的方法 5. 掌握合同价款期中支付、竣工结算支付的程序		4

六、课程实施建议

（一）教学建议

1. 教学团队基本要求

建立团队合作机制，改革教学内容和方法，开发教学资源，促进教学研讨和教学经验交流，提高教师的教学水平。

2. 教学条件

充分利用工程造价实训室，多媒体课件等。

3. 教学方法与手段

（1）结合实际工程，讲授预算的编制方法。

（2）用案例教学，任务驱动教学方法教学过程能够达到事半功倍的效果。

（3）注重实训指导书和实训教材的开发和应用。

（4）注重多媒体、专业软件等教学资源的开发和利用，有效地创设形象生动的学习情景，激发学生的学习兴趣，促进学生对知识的理解和应用。

4. 课程资源的开发与利用

（1）积极开发和利用网络课程资源。充分利用电子书籍、电子期刊、数据库、数字图书馆、教育网站和电子论坛等网上信息资源，促使教学从单一媒体向多种媒体转

变、教学活动从信息的单向传递向双向交换转变、学生单独学习向合作学习转变。

(2) 充分体现任务引领、实践导向课程的设计思想，项目将贯穿于整个教学活动中，课程内容多而广、综合性强，要顺利完成教学工作，要求教师必须是教学中的“多面手”，要注重培养专业教师，提升教师的业务能力。

5.教材选用

1) 参考资料:

《建筑工程计量与计价》 中国电力出版社

2011 山西省建设工程计价依据:

《建筑工程预算定额》、《装饰工程预算定额》、《建设工程费用定额》、
《混凝土及砂浆配合比、施工机械台班费用定额》

(二) 考核建议

1. 考核评价注重全面性、真实性、公平性，结合平时纪律、工作主动性、知识掌握情况、项目完成情况综合评价学生成绩。

2. 注重学生动手能力和实践中分析问题、解决问题能力的考核，对在学习和应用上有创新的学生应予特别鼓励，全面综合评价学生能力，通过考核使学生能够积极认真地上好每节课、完成好每一个能力训练项目、做好每一次作业，真正达到本课程的教学目标，切实提高学生的职业能力和就业竞争力。

3. 重视学生能力考核，采用全面评价方式，注重理论知识与实践操作相结合。每个项目成绩组成：任务考核 10%，过程考核 30%，期末考核 60%，每个项目加权记入期末成绩。

《建筑工程预算软件》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	建筑工程预算软件				
课程代码		学时	64	学分	4
授课时间	第4学期	适用专业	工程造价专业		
课程性质	专业核心课程				
先修课程	《建筑结构基础与识图》、《建筑工程计量与计价》、《建筑施工技术》	后续课程	《顶岗实习》		

二、课程定位

《建筑工程预算软件》是工程造价专业开设的一门必修课，本课程属工程造价专业的专业骨干课程，本课程分钢筋算量、土建算量以及计价软件三部分。在钢筋抽样部分，学习利用广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 进行钢筋算量的基本知识；在土建算量部分，学习利用广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 进行工程量计算的基本知识；在计价软件部分，学习利用广联达云计价软件进行费用计算的基本知识。为从事工程造价和专业的人员做知识和技术铺垫。对其今后顺利从事此工作能起到理论支撑作用。通过《建筑工程预算软件》课程的学习，目的是使学生掌握广联达工程造价软件的基本概念和专业基础知识，提高广联达工程造价软件的应用能力，提高工程造价工作的效率和质量。

三、课程设计思路

本课程设计应遵照教师引导与学生练习相结合的教学理念和设计思路。理论与实践相结合，通过老师“教”与学生“学”的互动过程，使同学更进一步理解所学知识。要求学生多动手，多上机练习。

四、课程目标

(一) 能力目标

1. 培养学生善于观察、善于思考的学习习惯；
2. 增强学生对工程造价专业的学习兴趣；
3. 培养学生利用电脑软件进行分析、思考及解决工程造价问题的能力；

(二) 知识目标

1. 掌握广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 软件的基本操作；
2. 掌握广联达工程造价软件的专业基础知识。

（三）素质目标

1. 培养勤奋学习的态度，严谨求实、创新的工作作风；
2. 培养口头与书面表达能力、人际沟通能力；
3. 培养良好的心理素质和职业道德素养；
4. 培养高度责任心和良好的团队合作精神；
5. 培养学生自主学习新知识、新技术，不断的积累设计经验，从个案中总结共性，解决网站开发过程中所遇到的实际问题的能力 & 基本工作素质。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	钢筋算量	1. 广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 的基本知识 2. 学习软件操作的一般程序	利用广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 进行建模	“教学做”一体、任务驱动教学	28
2	土建算量	1. 广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 的基本知识 2. 学习软件操作的一般程序 3. 熟练套取清单和定额	利用广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018 进行建模，完成做法的套用	“教学做”一体、任务驱动教学	20
3	工程计价	1. 广联达云计价软件的基本知识 2. 学习计价软件操作的一般程序	利用广联达云计价软件进行工程计价	“教学做”一体、任务驱动教学	16

六、课程实施建议

（一）教学建议

1. 教学团队基本要求

教师队伍：课程主讲教师须具备大学本科及以上学历、注册造价师的执业资格、并具备 5 年以上企业工作经历。

2. 教学条件

本课程在计算机房授课并完成实训。

3. 教学方法与手段

任务驱动法、案例教学法。

4. 课程资源的开发与利用

教学资源库的建设应当以课程为主体，建设以职业能力训练为中心的网络课程，从而构建特色课程体系、调整教学内容、实验实训、教学指导、学习评价等要素，加强课程网页、网络教学课件、网络虚拟实训、网络自测题库、网络教学资源库等建设。《建筑工程预算软件》课程也将陆续上传相关资源数据作为共享网络课程公开学习探讨。

5. 教材选用

《办公大厦建筑工程图》，王全杰主编，重庆大学出版社

（二）考核建议

1. 学业考核：课程考核以应用能力为主，着重考核学生综合运用所学知识、解决实际问题的能力，突出基本技能的测试。课程考核由平时表现和实训作品完成情况组成。形成性考核考核包括出勤情况、平常表现、课堂讨论、查找资料等平时成绩占 30%；实训作品成绩占 70%。

2. 教学评价：该教学方式重视理论与实践一体化，培养学生较高的动手操作能力，较快适应今后工作的能力。

《建筑工程质量验收与资料管理》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	建筑工程质量验收与资料管理				
课程代码	0810126	学时	64	学分	3.5
授课时间	第 4 学期		适用专业	建设工程管理专业	
课程性质	专业课程				
先修课程	《建筑构造与识图》、《建筑工程施工工艺》、《工程招投标与合同管理》		后续课程	《跟岗实习》、《顶岗实习》	

二、课程定位

《建筑工程质量验收与资料管理》课程是建设工程管理专业的核心课程。本课程重点讲述了我国现行的建筑工程施工质量验收国家标准的主要内容及其应用的基本知识，以及山西省工程资料的编制、收集、整理、归档的基本要求和方法。本课程与建筑施工结合紧密、实践性强，可以将理论和实践紧密结合，培养建筑工程资料管理技能人员。

三、课程设计思路

本课程以建筑相关工作任务和职业能力分析为依据，确定课程目标，设计课程内容，采用以地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程等分部工程施工过程中的实际工作任务为引领，将该课程设计成任务引领型课程。相关工作任务以典型的基础结构施工、砌体结构施工、钢筋混凝土结构施工、钢结构施工、屋面防水工程施工以及装饰施工的工作任务为引领，以各专门化方向应共同具备的岗位职业能力为依据，课程内容的选取围绕完成工作任务的需要，充分考虑学生的认知特点，通过情景显现、仿真模拟、案例分析等活动设计来组织教学，倡导学生在项目活动中领会工程质量验收与资料管理的基本常识，培养学生具备工程质量验收与资料管理的初步职业能力。

四、课程目标

（一）能力目标

1. 能理解建筑分部分项工程施工工艺和施工质量验收要求；
2. 能理解工程技术资料管理的相关规定；
3. 能独立完成施工现场各类安全记录；
4. 能协助收集和整理工程信息与技术、质量、监理、竣工等管理资料；

5. 能理解建筑工程档案管理和归档要求；
6. 能协助编制竣工图。

(二) 知识目标

1. 掌握资料管理工作的全过程包括建筑工程验收、工程管理与技术资料等建设工程文件的归档管理；
2. 了解对于不同资料类型的编写与记录以及分类；
3. 了解建设工程文件的组卷和归档情况。

(三) 素质目标

1. 培养勤奋学习的态度，严谨求实、创新的工作作风；
2. 培养口头与书面表达能力、人际沟通能力；
3. 培养良好的心理素质和职业道德素养；
4. 培养高度责任心和良好的团队合作精神；
5. 培养学生自主学习新知识、新技术，不断的积累设计经验，从个案中总结共性，解决在工作过程中所遇到的实际问题的能力 & 基本工作素质。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	学时
1	建筑工程施工质量验收基础知识	<ol style="list-style-type: none"> 1. 能够对现场施工质量验收检验进行合理的划分 2. 能够按照标准要求准确填写各种施工质量验收表格 3. 能够按照标准及相关规范对各验收层次组织验收，并给出结论 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解参与建筑工程施工质量检查与验收各方主体的组成 2. 了解现行验收规范的特点 3. 掌握分项工程检验批、分项工程、分部工程、单位工程验收程序和组织 	10
2	建筑地基基础分部工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 能正确地划分地基基础分部工程的若干个子分部、分项和检验批 2. 能按照主控项目和一般项目的检验标准组织检查或验收，并能评定该项目的质量 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解常见的土方工程、桩基工程和地下防水工程等子分部工程所含的验收标准 2. 了解地基基础分部工程质量验收的内容 3. 掌握地基基础工程施工质量验收的基本规定 	4
3	主体结构分部工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 能正确地将主体结构分部工程划分为若干个子分部、分项和检验批 2. 能按照主控项目和一般项目的检验标准组织检查或验收，并能评定该项目的质量 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解常见的混凝土结构工程、砌体工程和钢结构工程等子分部工程所含的验收标准 2. 了解主体结构分部工程质量验收的内容 3. 掌握主体结构工程施工质量验收的基本规定 	6
4	建筑装饰装修分部工程	<ol style="list-style-type: none"> 1. 结合工程实际情况，能正确地划分建筑装饰装修分部工程所含的子分部、分项和检验批 2. 针对主控项目和一般项目的检验标准，能组织检查或验收，评定或认定该检验批项目的质量 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 了解常见的抹灰工程、门窗工程、饰面板（砖）工程、涂饰工程、建筑地面工程等子分部工程所含的验收标准 2. 了解建筑装饰装修分部工程质量验收的内容 3. 掌握建筑装饰装修工程和建筑地面 	4

		3. 能组织建筑装饰装修分部工程的质量验收, 正确判定该分部是否合格	工程质量验收的基本规定	
5	屋面分部工程	1. 结合工程实际情况, 能正确地划分屋面分部工程所含的子分部、分项和检验批 2. 按照主控项目和一般项目的检验标准, 能组织检查或验收, 评定或认定该检验批项目的质量 3. 能组织屋面分部工程的质量验收, 正确判定该分部是否合格	1. 了解屋面工程中较常见的分项工程检验批主控项目和一般项目的验收标准 2. 了解屋面分部工程质量验收的内容 3. 掌握屋面工程施工质量验收的基本规定	4
6	建筑安装工程 质量检查与验收简介	1. 结合工程实际情况, 能正确地确定单位工程所包括的建筑给水排水及采暖工程、建筑电气工程、通风与空调工程、电梯工程和智能建筑化工程等分部工程	1. 了解建筑安装工程的施工质量验收标准, 主要分部的划分及其适用范围	2
7	单位工程竣工验收与备案	1. 进一步搞清单位工程竣工验收, 正确组织单位工程的竣工验收, 并按照规定进行单位工程的备案	1. 了解单位工程竣工验收的条件和竣工验收的详细程序和要求 2. 了解单位工程备案的要求和意义	2
8	建筑工程技术资料管理	1. 了解资料管理的全过程内容 2. 具备施工现场资料管理编写、收集和整理能力 3. 初步具备资料员所具有的职业能力	1. 了解对于不同资料类型的编写与记录以及分类 2. 了解建设工程文件的组卷和归档情况 3. 掌握资料管理工作的全过程包括建筑工程验收、工程管理与技术资料、地基与基础工程资料、主体结构工程资料、屋面工程资料、建筑装饰装修工程资料、建设工程文件档案管理	16
9	综合实训	1. 会选择合适的试验、检测方法, 并鉴别其结论 2. 会鉴别有效的质量证明资料 3. 能适时收集对应的资料, 并将其分类保存 4. 能正确选用对应表式 5. 能正确完成相关资料表式的记录和编写 6. 会分类、组卷、编制目录和封面、装订、归档	1. 掌握鉴别和收集资料的能力 2. 掌握资料表格的记录和编写	26

六、课程实施建议

(一) 教学建议

1. 教学团队基本要求

建立团队合作机制, 改革教学内容和方法, 开发教学资源, 促进教学研讨和教学经验交流, 提高教师的教学水平。

2. 教学条件

充分利用专业机房, 多媒体课件等。

3. 教学方法与手段

(1) 明确学习目的

本课程为主干专业课程, 主要满足学生进入建筑施工企业、监理公司、房地

产开发公司等进行建筑工程施工质量检查与验收的需要。在授课过程中，需要不断提醒学生学习本课程的目的，使学生对自己的未来有所期待，激发学生学习的积极性。通过本课程的学习，实现零距离上岗。

(2) 课程结构层次应清晰

本课程包括现行国家标准《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）及其配套的各专业验收规范。建筑工程涉及的专业比较多，各专业的施工工艺差别很大，需要自己的专业验收规范进行验收。在授课时，需要学生掌握“统一标准”和各专业验收规范之间的关系，再具体研究检验批的验收，使结构层次清晰。

(3) 结合工程实际，重点突出

由于建筑工程施工质量验收内容比较多，讲授时不需面面俱到，结合现有工程上常用部分进行重点讲授，突出重点，让学生学有所用，学生也容易理解与消化。

(4) 语言浅显易懂

教师在备课过程中，需要参考工程实际案例和学生身边事件，利用学生听得懂的语言进行讲解。

(5) 灵活的授课方法

在条件允许时，尽可能采用实训方式，其次采用参观教学，最后采用讨论法进行授课。

(6) 调动学生的参与热情

通过适当的提问，启发学生积极思维，创设一些悬念，激发学生的求知欲，适时穿插一些妙趣横生的实例，提高学生学习积极性。

4.课程资源的开发与利用

(1) 努力开发学生和教师中的课程资源

(2) 充分利用校内校外资源

(3) 借助现代教育技术手段

(4) 关注现代信息资源开发

5.教材选用

(1) 参考资料：

建筑工程施工质量检查与验收 姚谨英主编 化学工业出版社

建筑工程施工质量监控与验收实用手册 中国建材工业出版社

各专业施工质量验收规范

(2) 所需仪器、设备、教学软件：装有《建筑工程资料管理》软件的专业机房。

（二）考核建议

1、注重评价的多元性，结合平时纪律、工作主动性、知识掌握情况、项目完成情况综合评价学生成绩。

2、注重学生动手能力和实践中分析问题、解决问题能力的考核，对在学习和应用上有创新的学生应予特别鼓励，全面综合评价学生能力。

3、总评成绩按平时（30%）+期末（40%）+实训（30%）的方法评定。其中，平时部分依据考勤、作业、课堂提问情况以及学习态度等进行评定；期末部分采用闭卷笔试的方式进行；实训部分采用集中上机实践方式进行。

《建筑法规》课程标准

一、课程基本信息

课程名称	建筑法规				
课程代码	0421066	学时	30	学分	1.5
授课时间	第3学期	适用专业	建设工程管理		
课程性质	专业必修课				
先修课程	《构造识图》、《建筑测量》、《建筑材料》	后续课程	《建设工程监理》、《建设工程项目管理》、《建设工程质量验收与资料管理》		

二、课程定位

《建筑法规》课程是建设工程管理专业必修重要的一门专业课程，科恒定位立足于山西，面向基层，服务全国，为建设行业输送生产、建设、管理、服务一线所需的高技能应用型人才。

课程以建筑工程“二级建造师”职业岗位需求为技能培养目标，贯彻相关行业标准，直接针对企业的一线技能需求和上级建设主管部门主办的建造师从业资格考试而开设的一门专业课程。通过对建设工程项目基本法律知识、建筑工程许可、建设工程发包与承包、建设工程合同和劳动合同法法律制度、建设工程安全生产管理法律制度、建设工程质量法律制度、建设工程施工环境保护等相关法律法规的学习，从而达到掌握建筑法规，遵守建筑法规，应用建筑法规的目的。

本课程在掌握了建筑工程基础知识的基础上，进一步了解和掌握建筑的法律法规。本课程作为注册建造师、注册造价工程师中相关法规内容的学习和补充。参考教材为国家有关法律法规。

三、课程设计思路

根据课程教学目标，从建筑企业、监理企业、项目咨询公司邀请行业专家，针对岗位任职要求，与本课程的教学团队共同研究、开发和设计了课程教学内容。并且根据建筑法规这一典型工作任务对知识和技能的需要，考虑以下几点来重构知识和技能。

1. 由易到难和施工的先后顺序；
2. 充分考度理论知识和可持续发展的需求；
3. 融合了相关职业资格对知识、技能、态度的要求。
4. 教学过程中，通过案例分析、模拟现场等多种途径，采取工学结合的培养模式，让学生在在学习过程中构件相关理论知识，并提升职业能力。
5. 教学效果评价采取形成性评价与终结性评价结合的方式，重点评价学生的职业

能力。

四、课程目标

（一）能力目标

1. 能正确运用所学的建筑法规指导实际工作；
2. 具备解决工程建设中相关法律问题的基本能力，并遵守建筑法规的规定；
3. 具有运用建设法规对工程实际案例进行合理分析的能力；
4. 具有较强的法律意识和团队精神。

（二）知识目标

1. 了解建筑法规的基本概念和各种表现形式；
2. 掌握基本建筑法规知识和理论；
3. 了解建设工程施工许可证的申领条件；
4. 掌握建设工程安全生产的形式及承担责任的方式；
5. 掌握建设工程施工合同管理的基本知识，熟悉掌握相关的施工合同管理制度及相关法律法规规范。

（三）素质目标

1. 培养学生工程建设的法律意识；
2. 培养学生严谨的工作态度和良好的团队合作意识。
3. 具备自主学习和知识拓展的能力；
4. 培养表述、回答等语言表达能力。

五、课程内容及要求

序号	教学内容	能力目标	知识目标	教学方法及手段	学时
1	建设工程基本法律知识	使学生具备以具体任务为基础相适应的法律基本知识的运用能力。	了解建设法规概念、体系、法律关系，掌握代理、债权、物权、担保、知识产权制度以及法律责任制度。	案例引入教学法 讲授法	4
2	建筑许可法律制度	使学生具备运用法律相关知识指导实践工作的能力。	了解行政许可法律制度和企业资质和从业人员执业资格制度，掌握施工许可法律制度。	案例引入教学法	2
3	建设工程发包与承包制度	使学生具备运用法律相关知识指导实践工作的能力。	掌握发承包制度以及违法行为应承担的责任，了解建设工程招标投标法律制度。	案例引入教学法	2
4	建设工程合同和劳动合同法律制度	使学生具备运用法律相关知识指导实践工作的能力。	了解合同的订立、履行和解除的相关内容，掌握建设工程合同示范	案例引入教学法 任务驱动法	6

			文本，了解劳动合同和劳动保护的相关知识。		
5	建设工程安全生产管理法律制度	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的现场安全制度掌握能力	掌握安全生产责任制和安全生产教育培训制度，了解安全事故的应急救援和调查处理。	案例引入教学法	4
6	建设工程质量法律制度	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的质量管理制度、方法的能力	掌握建设工程主体的质量责任和义务；掌握质量检测和监督制度；了解竣工验收。	案例引入教学法	4
7	解决建设工程纠纷法律制度	使学生具备法律意识的能力	掌握建设工程纠纷法律制度。	案例引入教学法 任务驱动法	4
8	建设工程施工环境保护、节约能源和文物保护法律制度	使学生具备以具体任务为基础设置相适应的现场环境保护的能力	掌握施工环境保护法律制度，了解施工节约能源和文物保护制度。	案例引入教学法 任务驱动法	4

六、课程实施建议

(一) 教学建议

(一) 教学建议

1. 教学团队基本要求

要求任课教师及团队具有扎实的专业知识和丰富的实践经验，能够恰当运用各种教学方法实现理论实践一体化组织教学能力；能有效调动学生学习积极性；能正确引导、启发学生，激发学生学习专业学习兴趣和提高学生专业实践能力。

2. 教学条件

课程开发多种教学资源，如多媒体教学设备、教学课件、软件、视频教学资料、网络教学资源、任务工单。

3. 教学方法与手段

(1) 加强对实际职业能力的培养，强化基于工作过程的案例教学和任务教学，以任务引领型项目诱发学生兴趣。

(2) 以学生为本，注重“教”与“学”的互动，通过案例分析等时间项目活动，由教师提出要求并示范，组织学生进行活动，让学生在案例分析中掌握知识点，从而掌握本课程特有的专业能力。

(3) 以多媒体、录像等教学方法提高学生分析问题和解决实际问题的职业能力。

(4) 注重实践、走工学结合的道路，探索基于工作过程的职业教育新模式，为学生提供自主发展的时间和空间，积极引领学生提升职业素养，努力提升学生的创新能力。

4. 课程资源的开发与利用

(1) 利用现代信息技术开发录像、微课等多媒体课件，通过搭建多维、动态、活

跃、自主的课程训练平台，使学生的自主性、积极性和创造性得以充分调动。

(2) 搭建产学合作平台，充分利用本行业的企业资源，并在合作中适时关注学生职业能力的发展和教学内容的调整。

5. 教材选用

高等职业建筑土木建筑大类专业系列规划教材——工程管理类，《建设工程法规》，胡六星、肖洋主编。

(二) 考核建议

1. 突出过程评价，结合课堂提问、小组讨论、实作测试、课后作业、任务考核等手段，加强实践性教学环节的考核，并注重平时考核。

2. 强调目标评价和理论与实践一体化评价，注意引导学生进行学习方式的改变。

3. 强调课程结束后的综合评价，结合一个实际案例，充分发挥学生主动性和创造性，注重考核学生动手能力和在实践中分析问题、解决问题的能力。